ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026

ACTIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
FONDOS DISPONIBLES	**20,824,559**	**20,918,420**	**41,742,979**
Bancos y otras Empresas del Sitema Financiero del	1,975,056	19,096,157	21,071,213
Otros Disponibilidades restringidas	18,849,503	1,822,263	20,671,766
FONDOS INTERBANCARIOS	**0**	**0**	**0**
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	**0**	**0**	**0**
Instrumentos de capital	0	0	0
Instrumentos de deuda	0	0	0
Inversiones en commodities	0	0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	**0**	**0**	**0**
Instrumentos Representativos de Capital	0	0	0
Instrumentos Representativos de Deuda	0	0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO	**0**	**0**	**0**
CARTERA DE CREDITOS	**2,455,834**	**15,703**	**2,471,537**
Cartera de Créditos Vigentes	3,000,073	226,660	3,226,733
Cartera de Créditos Reestructurados	0	0	0
Cartera de Créditos Refinanciados	94,789	739,491	834,280
Cartera de Créditos Vencidos	182,530,244	54,974,894	237,505,138
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	202,078,254	17,573,098	219,651,352
Provisiones para Créditos	-385,247,526	-73,498,440	-458,745,966
DERIVADOS PARA NEGOCIACION	**0**	**0**	**0**
DERIVADOS DE COBERTURA	**0**	**0**	**0**
CUENTAS POR COBRAR	**139,398,308**	**0**	**139,398,308**
Fianzas requeridas de pago	139,398,308	0	139,398,308
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	0	0	0
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO,	**26,398,894**	**0**	**26,398,894**
Bienes Realizables	799,741	0	799,741
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	25,599,153	0	25,599,153
PARTICIPACIONES	**33,702**	**0**	**33,702**
Subsidiarias	33,702	0	33,702
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	0	0	0
Otras	0	0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	**16,301,565**	**0**	**16,301,565**
ACTIVO INTANGIBLE	**0**	**0**	**0**
Plusvalía	0	0	0
Otros activos intangibles	0	0	0
IMPUESTOS CORRIENTES	**0**	**0**	**0**
IMPUESTO DIFERIDO	**0**	**0**	**0**
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	**0**	**0**	**0**
OTROS ACTIVOS	**13,646**	**0**	**13,646**
TOTAL DEL ACTIVO	**205,426,508**	**20,934,123**	**226,360,631**

ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026

PASIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	2,909,032	1,822,263	4,731,295
Obligaciones a la Vista	19,945	0	19,945
Obligaciones por Cuentas de Ahorro	2,197,006	1,771,898	3,968,904
Obligaciones por Cuentas a Plazo	141,042	9,171	150,213
Otras Obligaciones	551,039	41,194	592,233
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
DEPÓSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA	0	0	0
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	17,701,406	17,701,406
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas e Instituciones	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas del Exterior y	0	17,701,406	17,701,406
Otros Adeudos y Obligaciones del país y del exterior	0	0	0
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	525,235,617	33,514,802	558,750,419
Obligaciones con el Fondo de Seguro de Depósitos	378,251,721	33,310,848	411,562,569
Fianzas requeridas de pago	139,338,872	0	139,338,872
Cuentas por pagar diversas	7,645,024	203,954	7,848,978
PROVISIONES	18,596,305	7,917	18,604,222
Provisión para créditos contingentes	18,217,582	0	18,217,582
Provisión para litigios y demandas	378,723	0	378,723
Otros	0	7,917	7,917
IMPUESTOS	0	0	0
OTROS	858,085	1,025,533	1,883,618
TOTAL DEL PASIVO	547,599,039	54,071,921	601,670,960
PATRIMONIO			
Capital Social	0.01	0	0.01
Capital Adicional	0	0	0
Reservas	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	0	0	0
Resultados Acumulados	-377,781,306	0	-377,781,306
Resultado Neto del Ejercicio	-11,598,410	14,069,387	2,470,977
TOTAL DEL PATRIMONIO	-389,379,716	14,069,387	-375,310,329
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	158,219,323	68,141,308	226,360,631

RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	146,509,597	0	146,509,597

C.P.C. Victor Manuel Barrios Acha
Contador General (N° Mat. 31565)

Carlos A. Flores Alfaro
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación

Jaime E. Velásquez Cabanillas
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación