



ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE JULIO DE 2026

ACTIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
FONDOS DISPONIBLES	30,879,481	16,858,000	47,737,481
Bancos y otras Empresas del Sistema Financiero del	26,999,991	14,843,334	41,843,325
Otros Disponibilidades restringidas	3,879,490	2,014,666	5,894,156
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	0	0	0
Instrumentos de capital	0	0	0
Instrumentos de deuda	0	0	0
Inversiones en commodities	0	0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	0
Instrumentos Representativos de Capital	0	0	0
Instrumentos Representativos de Deuda	0	0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO	0	0	0
CARTERA DE CREDITOS	2,869,274	47,843	2,917,117
Cartera de Créditos Vigentes	3,362,733	399,393	3,762,126
Cartera de Créditos Reestructurados	0	0	0
Cartera de Créditos Refinanciados	128,629	829,028	957,657
Cartera de Créditos Vencidos	183,160,495	54,142,154	237,302,649
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	202,092,854	17,383,700	219,476,554
Provisiones para Créditos	-385,875,437	-72,706,432	-458,581,869
DERIVADOS PARA NEGOCIACION	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR COBRAR	139,400,355	0	139,400,355
Fianzas requeridas de pago	139,338,872	0	139,338,872
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	61,483	0	61,483
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO,	28,941,710	0	28,941,710
Bienes Realizables	799,740	0	799,740
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	28,141,970	0	28,141,970
PARTICIPACIONES	1,016	0	1,016
Subsidiarias	1,016	0	1,016
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	0	0	0
Otras	0	0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	22,629,253	0	22,629,253
ACTIVO INTANGIBLE	0	0	0
Plusvalía	0	0	0
Otros activos intangibles	0	0	0
IMPUESTOS CORRIENTES	0	0	0
IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	1,957,340	0	1,957,340
OTROS ACTIVOS	23,980	0	23,980
TOTAL DEL ACTIVO	226,702,409	16,905,843	243,608,252

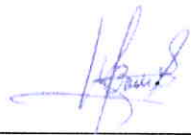


ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE JULIO DE 2026

PASIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	2,981,571	2,014,666	4,996,237
Obligaciones a la Vista	19,945	0	19,945
Obligaciones por Cuentas de Ahorro	2,292,318	1,964,844	4,257,162
Obligaciones por Cuentas a Plazo	141,042	9,072	150,114
Otras Obligaciones	528,266	40,750	569,016
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
DEPÓSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA	0	0	0
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	17,510,625	17,510,625
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas e Instituciones	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas del Exterior y	0	17,510,625	17,510,625
Otros Adeudos y Obligaciones del país y del exterior	0	0	0
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	535,267,387	33,159,898	568,427,285
Obligaciones con el Fondo de Seguro de Depósitos	388,251,721	32,951,832	421,203,553
Fianzas requeridas de pago	139,338,872	0	139,338,872
Cuentas por pagar diversas	7,676,794	208,066	7,884,860
PROVISIONES	18,596,305	7,832	18,604,137
Provisión para créditos contingentes	18,217,582	0	18,217,582
Provisión para litigios y demandas	378,723	0	378,723
Otros	0	7,832	7,832
IMPUESTOS	0	0	0
OTROS	3,153,253	6,233,907	9,387,160
TOTAL DEL PASIVO	559,998,516	58,926,928	618,925,444
PATRIMONIO			
Capital Social	0.01	0	0.01
Capital Adicional	0	0	0
Reservas	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	0	0	0
Resultados Acumulados	-377,813,991	0	-377,813,991
Resultado Neto del Ejercicio	-2,581,760	5,078,559	2,496,799
TOTAL DEL PATRIMONIO	-380,395,751	5,078,559	-375,317,192
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	179,602,765	64,005,487	243,608,252
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	146,509,597	0	146,509,597


Carlos A. Flores Alfaro
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación


Jaime E. Velásquez Cabanillas
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación


C.P.C. Victor Manuel Barrios Acha
Contador General (N° Mat. 31565)