



ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE AGOSTO DE 2026

ACTIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
FONDOS DISPONIBLES	25,982,005	20,467,887	46,449,892
Bancos y otras Empresas del Sistema Financiero del	22,125,145	18,683,311	40,808,456
Otros Disponibilidades restringidas	3,856,860	1,784,576	5,641,436
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	0	0	0
Instrumentos de capital	0	0	0
Instrumentos de deuda	0	0	0
Inversiones en commodities	0	0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	0
Instrumentos Representativos de Capital	0	0	0
Instrumentos Representativos de Deuda	0	0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO	0	0	0
CARTERA DE CREDITOS	2,702,132	31,422	2,733,554
Cartera de Créditos Vigentes	3,290,634	300,683	3,591,317
Cartera de Créditos Reestructurados	0	0	0
Cartera de Créditos Refinanciados	113,762	765,592	879,354
Cartera de Créditos Vencidos	182,581,350	53,733,931	236,315,281
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	202,078,753	17,209,658	219,288,411
Provisiones para Créditos	-385,362,367	-71,978,442	-457,340,809
DERIVADOS PARA NEGOCIACION	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR COBRAR	139,400,136	0	139,400,136
Fianzas requeridas de pago	139,338,872	0	139,338,872
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	61,264	0	61,264
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO,	26,425,187	0	26,425,187
Bienes Realizables	799,741	0	799,741
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	25,625,446	0	25,625,446
PARTICIPACIONES	33,702	0	33,702
Subsidiarias	33,702	0	33,702
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	0	0	0
Otras	0	0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	16,656,045	0	16,656,045
ACTIVO INTANGIBLE	0	0	0
Plusvalía	0	0	0
Otros activos intangibles	0	0	0
IMPUESTOS CORRIENTES	2,895	0	2,895
IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	0	0	0
OTROS ACTIVOS	17,701	6,066	23,767
TOTAL DEL ACTIVO	211,219,803	20,505,375	231,725,178

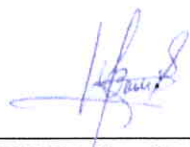


ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE AGOSTO DE 2026

PASIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	2,934,541	1,784,576	4,719,117
Obligaciones a la Vista	19,945	0	19,945
Obligaciones por Cuentas de Ahorro	2,232,871	1,735,252	3,968,123
Obligaciones por Cuentas a Plazo	141,042	8,982	150,024
Otras Obligaciones	540,683	40,342	581,025
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
DEPÓSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA	0	0	0
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	17,335,312	17,335,312
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas e Instituciones	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas del Exterior y	0	17,335,312	17,335,312
Otros Adeudos y Obligaciones del país y del exterior	0	0	0
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	530,299,648	32,825,872	563,125,520
Obligaciones con el Fondo de Seguro de Depósitos	383,251,721	32,621,926	415,873,647
Fianzas requeridas de pago	139,338,872	0	139,338,872
Cuentas por pagar diversas	7,709,055	203,946	7,913,001
PROVISIONES	18,596,305	7,753	18,604,058
Provisión para créditos contingentes	18,217,582	0	18,217,582
Provisión para litigios y demandas	378,723	0	378,723
Otros	0	7,753	7,753
IMPUESTOS	0	0	0
OTROS	1,017,358	1,396,551	2,413,909
TOTAL DEL PASIVO	552,847,852	53,350,064	606,197,916
PATRIMONIO			
Capital Social	0.01	0	0.01
Capital Adicional	0	0	0
Reservas	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	0	0	0
Resultados Acumulados	-377,813,991	0	-377,813,991
Resultado Neto del Ejercicio	-10,360,673	13,669,240	3,308,567
TOTAL DEL PATRIMONIO	-388,174,664	13,669,240	-374,505,424
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	164,673,188	67,019,304	231,692,492
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	146,509,597	0	146,509,597


Carlos A. Flores Alfaro
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación


Jaime E. Velásquez Cabanillas
Representante Empresa Liquidadora
Financiera TFC S.A. en Liquidación


C.P.C. Víctor Manuel Barrios Acha
Contador General (N° Mat. 31565)