

ANEXO II SUBASTA PUBLICA MIXTA N°03-2026 - ITEMS: 1 AL 19

ITEM	CLIENTE	N° CREDITO	EXPEDIENTE	JUZGADO	ESTADO PROCESAL	FECHA DE INGRESO DE DEMANDA	UBICACIÓN DE LA GARANTIA	CAPITAL	INTERES	MORA	INTERÉS COMPENSATOR IO MORATORIO AL 31.08.2026	GRAVAMEN	VALOR TASACION AGOSTO 2026 T/C 3.34	VALOR A SUBASTAR (PRECIO BASE)	OBLAJE
1	ZEOBIA HUARCAYA TANIA PRIMITIVA	143417100230346	03932-2016-0-1817-JR-CO-08	08 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO/NOMBRAMIENTO DE TASADOR	28/03/2016	SAN JERONIMO - HH.UU LOS JARDINES DE SAN JERONIMO MZ A LOTE 05. PARTIDA N° 11026643. OF. REG ANDAHUAYLAS	S/ 86,931.28	S/ 68,608.44	S/ 2,002,805.71	S/ 81,008.35	S/ 111,987.00	US\$78,355.60, equivalente a S/261,707.70	S/ 188,000.00	S/ 18,800.00
2	VELASQUEZ TUCNO MARISOL SEGUNDINA	143624100544715	10213-2016-0-1817-JR-CO-10	10 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO/NOMBRAMIENTO DE TASADOR	26/07/2016	JR. SANDÍA MZ. H, LOTE 27, (N° 290), ETAPA II, COOPERATIVA TAYACAJA, DISTRITO DE SANTA ANITA; REGISTRÁNDOSE LA HIPOTECA EN EL ASIENTO D 00001 DE LA PE 12423889 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA	S/ 46,673.46	S/ 15,693.92	S/ 224,776,509.59	S/ 565,408.58	S/ 564,389.28	US\$ 215,600.00, equivalente a S/720,104.00	S/ 644,000.00	S/ 64,400.00
3	TERRANOR SAC	143558100872763 143558100882322 143558100872762	02305-2022-0-1817-JR-CO-03	03 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO	14/02/2022	UBIC. RUR. EL CHIRAL U.C. 20314, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 04005288 SEDE AREQUIPA. SE APRECIA QUE LA MATRIZ ESTÁ SUBDIVIDADA EN 2 SUBPREDIOS: A) 2,949.13 M2; Y, B) 2,250.87 M2.	S/ 993,900.00	S/ 1,683,079.02	S/ 20,833,084.82	S/ 11,294,101.49	\$ 2'429,438.00, equivalente a S/8,114,322.92	US\$ 1,943,550.40, equivalente a S/6,491,458.34	S/ 7,305,000.00	S/ 730,500.00
4	REPUESTOS GLOBAL LUXE EIRL	143653100824165	00624-2023-0-1817-JR-CO-11	11 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	11/01/2023	CALLE 13 MANZANA M LOTE 8 URBANIZACION LAS LEYENDAS, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 41018658 DE LA OFICINA REGISTRAL LIMA.	S/ 476,637.19	S/ 56,191.71	S/ 119,899,671.48	S/ 1,934,947.01	\$ 321,340.50, equivalente a S/ 1'073227.27	US\$ 426,506.00, equivalente a S/1,424,530.04	S/ 1,250,000.00	S/ 125,000.00
5	QUISPE TAIPE CARMEN ROSA	143652100826519	00607-2017-0-1501-JR-CO-04	04 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE HUANCAYO	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	20/10/2017	PASAJE 19 DE ENERO NO. 115 – MZ “C” LOTE “16” A.A.H.H. JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE HUANCAYO, CUYO DOMINIO, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE PRECISAN EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° P02003375	S/ 89,226.94	S/ 97,390.58	S/ 8,272,331.14	S/ 296,122.84	S/ 364,708.80	S/ 290,637.90	S/ 328,000.00	S/ 32,800.00
6	INGA RAMIREZ CESAR	143241100181929	07018-2013-0-1817-JR-CO-04	04 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	23/07/2013	PREDIO URBANO PSJ PASAJE D MZ O LOTE 23 SECTOR HABILITACION URBANA LOS JARDINES DE JUANUI, SAN MARTIN. PARTIDA N° 11018389	S/ 3,397.52	S/ 781.47	S/ 1,983,213.37	S/ 17,878.81	S/ 26,800.00	US\$ 15,090.40, equivalente a S/50,401.94	S/ 39,000.00	S/ 3,900.00
7	MORALES CARBONERO MERLI MORAYMA	143731100545792	00039-2016-0-1411-JR-CI-01	JUZGADO CIVIL DE PISCO	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	29/01/2016	C.P. BERNALES MZ. 41 LO7E 2-A HUMAY	S/ 69,851.40	S/ 199,220.91	S/ 452,645,497.62	S/ 11,130,216.90	S/ 49,884.80	US\$ 62,875.03, equivalente a S/210,002.60	S/ 130,000.00	S/ 13,000.00
8	MARCHENA CRUZ ROSA LEINY	143241100110205	04230-2013-0-1817-JR-CO-17	17 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	10/05/2013	GRUPO RESIDENCIAL TALARA III MZ 4A LOTE 1 DPTO. 201 EDF.PIS./REF. 4A-2, PARIÑAS, TALARA, PIURA. PARTIDA P15074565	S/ 8,338.30	S/ 2,354.14	S/ 7,983,773.81	S/ 62,677.32	S/ 31,406.74	US\$ 33,804.45, equivalente a S/112,906.86	S/ 72,500.00	S/ 7,250.00
9	JIMENEZ ARROYO MARIA GREGORIA	143902100868859	1918-2019-0-2001-JR-CI-03	03 JUZGADO CIVIL DE PIURA	AUTO FINAL CONSENTIDO / CURADOR PROCESAL	28/10/2019	AA.HH NUEVA ESPERANZA I ETAPA SECTOR A, MZ. H2 LOTE 3 SECTOR 2, DISTRITO 26 DE OCTUBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA	S/ 59,820.21	S/ 21,231.36	S/ 9,237,878.21	S/ 175,198.77	S/ 106,570.46	US\$ 86,750.00, equivalente a S/289,75.00	S/ 200,000.00	S/ 20,000.00
10	HERNANDEZ SOLDEVILLA MARIA ELENA	143624100818926	01772-2017-0-0501-JR-CI-03	03 JUZGADO CIVIL DE HUAMANGA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	30/11/2017	CENTRO POBLADO BARRIO DE SANTA ANA MZ P2 SUB LOTE 1A SECTOR SANTA CECILIA , AYACUCHO, HUAMANGA, AYACUCHO.	S/ 144,092.54	S/ 69,977.92	S/ 593,064,215.14	S/ 1,568,611.86	\$ 84,136.00, equivalente a S/ 281,014.24	US\$ 178,789.00, equivalente a S/597,155.26	S/ 440,000.00	S/ 44,000.00
11	GOMEZ SALAZAR CAROLI	143241100236676	00256-2016-0-2208-JR-CI-01	JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE TARAPOTO	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	28/04/2016	CALLE G, MANZANA L, LOTE 32, SECTOR HABILITACION URBANA LOS JARDINES DE JUANUI, PROVINCIA DE MARISCAL CACERES, DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN. PARTIDA N° 11018298 OF. REG. DE JUANUI.	S/ 6,699.70	S/ 1,643.07	S/ 2,941,228.11	S/ 31,826.29	S/ 26,800.00	US\$ 9,906.40, equivalente a S/33,087.38	S/ 30,000.00	S/ 3,000.00
12	EMPRESARIOS DEL BOULEVARD DE LA AVENIDA 28 DE JULIO	143561100884514	08568-2022-0-1817-JR-CO-16	16 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / TASACIÓN	27/04/2022	INMUEBLE UBICADO EN AV. 28 DE JULIO N° 719-721-725-729-733-737-739 CERCADO DE LIMA. DE 960 M2. PARTIDA REGISTRAL N° 49038554. OF. REG. LIMA	S/ 1,716,803.72	S/ 223,849.95	S/ 6,418,652.53	S/ 4,455,595.24	\$ 2'621,254.85, equivalente a S/8,754,991.19	US\$ 2,554,020.33, equivalente a S/8,530,427.90	S/ 8,645,000.00	S/ 864,500.00
13	DISTRIBUIDORA BOQUERON SAC	143561100816873 143561100477255 143561100552595	09280-2019-0-1817-JR-CO-07	07 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	24/06/2019	1. CALLE MARIA AUXILIADORA N° 182-210, URB. LA QUINTA DE RIVERA, CERCADO DE LIMA, AREA DE TERRENO 1,135.60.00 M2. PARTIDA N° 47059178. 2. JR. ISAIAS CLIVIO (ANTES CALLE MARIA AUXILIADORA) N° 152-156-160-164-168-174-182-186-194-198-202-206 URB. DUBERNARDI, CERCADO DE LIMA, AREA DE TERRENO 1,135.60 M2. PARTIDA N° 07024183.	S/ 6'391,365.31 (3 CREDITOS)	S/ 2,356,379.80	S/ 30,894,223.17	S/ 11,283,766.61	S/ 3'713,808.00	US\$ 1,772,000.00, equivalente a S/5,918,480.00	S/ 4,820,000.00	S/ 482,000.00

ITEM	CLIENTE	N° CREDITO	EXPEDIENTE	JUZGADO	ESTADO PROCESAL	FECHA DE INGRESO DE DEMANDA	UBICACIÓN DE LA GARANTIA	CAPITAL	INTERES	MORA	INTERÉS COMPENSATORIO MORATORIO AL 31.08.2026	GRAVAMEN	VALOR TASACION AGOSTO 2026 T/C 3.34	VALOR A SUBASTAR (PRECIO BASE)	OBLAJE
14	CORDOVA GRIGOLETTO VICTOR ELADIO	143731100545249	00303-2016-0-1411-JR-CI-01	JUZGADO CIVIL DE PISCO	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	30/06/2016	PREDIO MANRIQUE INDEPENDENCIA PISCO, PARTIDA N° 40001331, Oficina Registral Pisco	S/ 144,609.55	S/ 192,525.66	S/ 506,641,411.40	S/ 15,450,861.25	S/ 59,238.40	US\$ 159,219.30, equivalente a S/531,792.46	S/ 300,000.00	S/ 30,000.00
15	CONSTRUCTORA SAN GABRIEL SAC	143558100834559	16040-2017-0-1817-JR-CO-02	02 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	19/09/2017	1. URB. SAN ANTONIO DE CARABAYLLO 2 MZ. T4 LT. 21, DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PARTIDA 12205324. OF. REGISTRAL DE LIMA. 2. RODILLO COMPACTADOR DE TAMBOR LISO. 3. MINICARGADOR. 4. RETROEXCAVADORA.	S/ 793,510.99	S/ 164,441.30	S/ 7,138,829.05	S/ 2,496,713.17	US\$ 126,000.00, equivalente a S/ 420,840.00	US\$ 175,363.20, equivalente a S/585,713.09	S/ 505,000.00	S/ 50,500.00
16	CCAÑAHUA SILLCAHUA ADRIAN	143624100829458	04223-2018-0-0401-JR-CI-04	04 JUZGADO CIVIL DE AREQUIPA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	05/09/2018	AA.HH. PROGRAMA MUNICIPAL ASOC. DE VIV. SANTA MARIA II MZ. L LT. 9 ZONA B, PAUCARPATA / P06259602 - Arequipa	S/ 34,467.67	S/ 59,732,478.91	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 67,082.90	US\$ 60,000.00, equivalente a S/200,400.00	S/ 135,000.00	S/ 13,500.00
17	CASTAÑEDA CACHAY JOSE MIGUEL	143001000012546	11476-2013-0-1817-JR-CO-05	05 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	20/11/2013	C.UH CO151, MZ. E LOTE 18, VIRU, LA LIBERTAD, PARTIDA N° 11283393. OF. REG. TRUJILLO.	S/ 11,232.42	S/ 3,763.35	S/ 3,286,200.28	S/ 40,658.96	S/ 29,900.00	US\$ 20,619.14, equivalente S/68,867.927	S/ 50,000.00	S/ 5,000.00
18	AXXION ASSET MANAGMENT	143558100835245 143570200836593	07127-2019-0-1817-JR-CO-12	12 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / TASACIÓN	14/05/2019	1. DEPARTAMENTO N° 401 – CUARTO PISO Y AZOTEA, UBICADO EN LA AVENIDA DE LA FLORESTA N° 241, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 12341399, OF. REG. LIMA. 2. ESTACIONAMIENTO N° 1 – SEMISOTANO, UBICADO EN LA AVENIDA DE LA FLORESTA N° 247, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 12341362, OF. REG. LIMA. 3. ESTACIONAMIENTO N° 2 – SEMISOTANO, UBICADO EN LA AVENIDA DE LA FLORESTA N° 247, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 12341363, OF. REG. LIMA. 4. ESTACIONAMIENTO N° 3 – SEMISOTANO, UBICADO EN LA AVENIDA DE LA FLORESTA N° 247, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 12341364, OF. REG. LIMA. 5. DEPOSITO N° 8 – SEMISOTANO, UBICADO EN LA AVENIDA DE LA FLORESTA N° 247, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PARTIDA REGISTRAL N° 12341390, OF. REG. LIMA.	\$ 2'615,967.20 S/ 343,207.86	S/ 385,037.14	S/ 6,634,607.76	S/ 3,272,545.57	\$ 300,000.00, equivalente a S/1'002,000.00	US\$ 413,363.00, equivalente a S/1'380,632.42	S/ 1,200,000.00	S/ 120,000.00
19	AGRICOLA 2M SAC	143570200869977	16457-2021-0-1817-JR-CO-17	17 JUZGADO CIVIL COMERCIAL DE LIMA	AUTO FINAL CONSENTIDO / NOMBRAMIENTO DE TASADOR	24/09/2021	AVENIDA LA MARINA N° 680, DISTRITO DE SUPE PUERTO, PROVINCIA DE BARRANCA, PARTIDA REGISTRAL N° 80138171 OF. REG. BARRANCA.//	S/ 3'939,100.00	S/ 501,186.30	S/ 2,382,796.83	S/ 403,851.60	\$ 1'300,000.00, equivalente a S/ 4'342,000.00	US\$ 2,699,266.73, equivalente a S/9,015,550.88	S/ 6,700,000.00	S/ 670,000.00