



**Financiera TFC S.A.
en Liquidación**

CATÁLOGO

Subasta N°02-2026
57 bienes

FECHA : 05 AGOSTO 2026
HORA : 10:00 AM

Víctor Hugo Lucho Castillo
Martillero Público Reg. Sunarp N°366

PROVINCIA

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

ANDAHUAYLAS

TASACIÓN USD 230,000.00

#01



TERRENO **100,000 M2**

USD 132,940.00
PRECIO BASE

Partida N°40014366
PREDIO CHULLCUISA MACALLA HUAYCO Y PINCOS
DISTRITO SAN JERÓNIMO. ANDAHUAYLAS
AREA 100,000M2.

TASACIÓN USD 30,500.00

#02



TERRENO **610 M2**

USD 17,629.00
PRECIO BASE

Partida N°11001078
BARRIO SALLAR- CHICMO. ANDAHUAYLAS.
APURIMAC
AREA 610 M2.

CALLAO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

TERRENO INDUSTRIAL CON PLANTA DE HARINA

EL PRECIO DEL ITEM #03 INCLUYE EL TERRENO Y LAS 186 MÁQUINAS PARA LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO (INSTALADAS EN EL TERRENO).

TASACIÓN USD 1,531,200.00

03



US\$ 1,459,395.91
PRECIO BASE

UBICACIÓN : PASAJE DON OSCAR N°280
PARCELA C - CALLAO

EL PRECIO BASE DEL ITEM #3
INCLUYE MAQUINARIA (\$196,309.50)



7,338 M2

AREA TERRENO 7,338 M2.

TERRENO Partida N°70092659
MAQUINARIA Partida N°70092657

MAQUINARIA INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO

TASACIÓN USD 261,746.00

04



US\$ 196,309.50
PRECIO BASE

UBICACIÓN DE LAS MAQUINAS:
PASAJE DON OSCAR N°280
PARCELA C - CALLAO



186 MAQUINAS INSTALADAS

EL DESMONTAJE DE LA MAQUINARIA ES POR CUENTA DEL COMPRADOR.

CALLAO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,531,200.00

05



5,280 M2

US\$ 818,656.08

PRECIO BASE

Partida N°70092657
ALMACÉN/DEPÓSITO



5,280 M2

PASAJE DON OSCAR S/N PARCELA A.
SECTOR ACAPULCO. CALLAO
AREA 5,280 M2.

TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,050,788.08

06



2,600 M2

USD 561,803.84

PRECIO BASE

TERRENO AREA 2,600 M2



2,600 M2

PASAJE DON OSCAR N°150
SECTOR ACAPULCO. CALLAO.

Partida N°70048768

LIMA

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

TERRENOS EN ASIA

Condominio Conjunto Residencial Ventanas al Mar



Son 5 terrenos ubicados en el
Condominio Ventanas al Mar en el
Balneario de Asia. Cañete.
Alt. Km99 Panamericana Sur.
Cuentan con todos los servicios, pistas
veredas y título de propiedad.

Piscina



TASACIÓN USD 70,000

07



US\$ 47,600.00

PRECIO BASE

Partida N°21157730

MZ D LOTE 1 . VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 90,000

08



US\$ 61,200.00

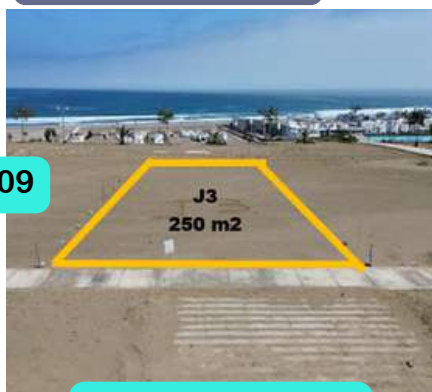
PRECIO BASE

Partida N°21157755

MZ G LOTE 2. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 67,500

09



US\$ 45,900.00

PRECIO BASE

Partida N°21157776

MZ J LOTE 3. VENTANAS AL.
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 66,150

10



US\$ 44,982.00

PRECIO BASE

Partida N°21157780

MZ J LOTE 7. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

CHICLAYO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

JOSE LEONARDO ORTIZ HABILITACIÓN URBANA

TASACIÓN USD 953,010.60

#11



CONDOMINIO CERCADO CON
ACCESO POR LA AV. JOSE
BALTA. FRENTE AL ASILO DE
ANCIANOS SAN JOSE.

PREDIO EL CAMALITO - PARAJE CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ.
PROVINCIA DE CHICLAYO. LAMBAYEQUE. ÁREA 15,883.51 M2. PARTIDA REGISTRAL N°1194063.

DISTRITO LA VICTORIA HABILITACIÓN URBANA

TASACIÓN USD 2,791,670.00

#12



CONDOMINIO CERCADO CON
ACCESO POR LA PANAMERICANA
NORTE, ALTURA DE LA CANCHITA
LA CASCADA.

PARCELA 10274-1 SECTOR FUNDO CHACUPE. DISTRITO DE LA VICTORIA. CHICLAYO.
LAMBAYEQUE. ÁREA 39,881 M2. PARTIDA REGISTRAL N°11024962.

DISTRITO LOS AQUIJES

El distrito de Los Aquijes se encuentra a 18 min del centro de la ciudad de Ica.

Las tres casas en venta están dentro del Condominio Las Piedras de Buena Vista cuenta con Pórtico de ingreso, y todos los servicios.

TASACIÓN USD 27,893.54

#13



US\$ 18,019.23
PRECIO BASE

Partida N°11114993

MZ. Z2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 101.50M2.

TASACIÓN USD 36,855.50

#14



US\$ 23,808.65
PRECIO BASE

Partida N°11115055

MZ. Q2 LOTE 2
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

TASACIÓN USD 38,204.00

#15



US\$ 24,679.78
PRECIO BASE

Partida N°11115158

MZ. S2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

SAN ISIDRO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

AZOTEA
AV. JAVIER PRADO 560

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

TASACIÓN USD 128,049.60

#16



AV. JAVIER PRADO

217.35 M2

USD 102,439.68

PRECIO BASE



AV. JAVIER PRADO

AZOTEA
PISO 28

AV. JAVIER PRADO ESTE
560. SAN ISIDRO - LIMA.

Partida N°13855819

ÁREA 217.35 M2

Á.C. 29.21 M2

SAN ISIDRO

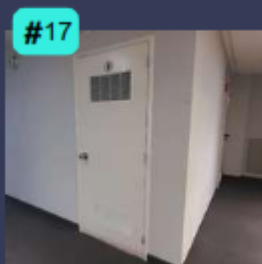
Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

DEPÓSITOS SAN ISIDRO

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

AV. JAVIER PRADO ESTE 560. SAN ISIDRO. LIMA

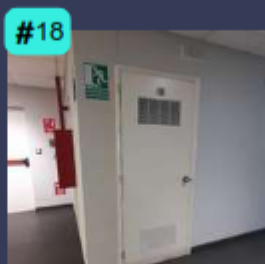
ITEM #	UBICAC.	DEPÓSITO NRO.	ÁREA	PRECIO BASE
#17	PISO 7	N°09	4.30 M2	US\$ 4,122.84 c/u
#18	PISO 7	N°10	4.30 M2	
#19	PISO 8	N°11	4.30 M2	
#20	PISO 8	N°12	4.30 M2	
#21	PISO 26	N°47	4.30 M2	
#22	PISO 26	N°48	4.30 M2	
#23	PISO 27	N°49	4.30 M2	
#24	PISO 27	N°50	4.30 M2	



#17

DEPO. N°09

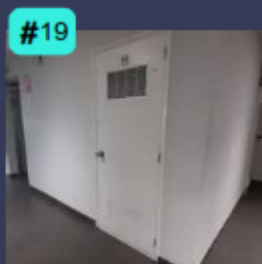
Partida N°13855726



#18

DEPO. N°10

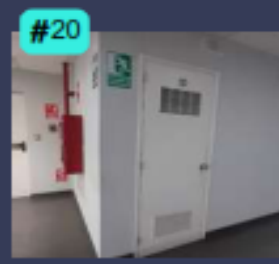
Partida N°13855727



#19

DEPO. N°11

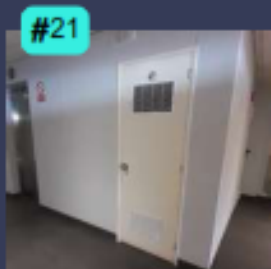
Partida N°13855728



#20

DEPO. N°12

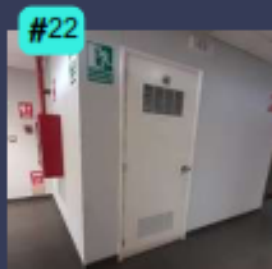
Partida N°13855729



#21

DEPO. N°47

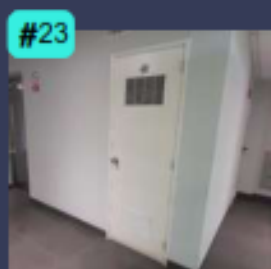
Partida N°13855814



#22

DEPO. N°48

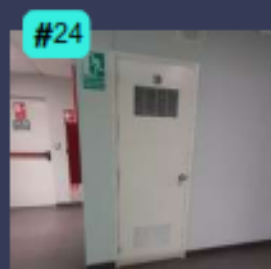
Partida N°13855815



#23

DEPO. N°49

Partida N°13855817



#24

DEPO. N°50

Partida N°13855818

SAN ISIDRO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

ESTACIONAMIENTOS

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA	PRECIO BASE
#25	PISO 2	N°01 Doble	13855522	31.67	US\$ 30,403.20
#26		N°02 Doble	13855523	28.16	US\$ 30,403.20
#27		N°03 Doble	13855524	28.08	US\$ 30,403.20
#28		N°05 Doble	13855526	28.08	US\$ 26,956.80
#29		N°06 Doble	13855527	28.16	US\$ 27,033.60
#30		N°07 Doble	13855528	31.67	US\$ 30,403.20
#31		PISO 3	N°08 Doble	13855531	31.67
#32	N°12 Doble		13855535	28.08	US\$ 24,768.00
#33	N°13 Doble		13855536	28.16	US\$ 24,821.76
#34	N°14 Doble		13855537	31.67	US\$ 28,225.92

ESTACIONAMIENTOS DOBLES PISO 2:



ESTACIONAMIENTOS DOBLES PISO 3 :



SAN ISIDRO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

ESTACIONAMIENTOS

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

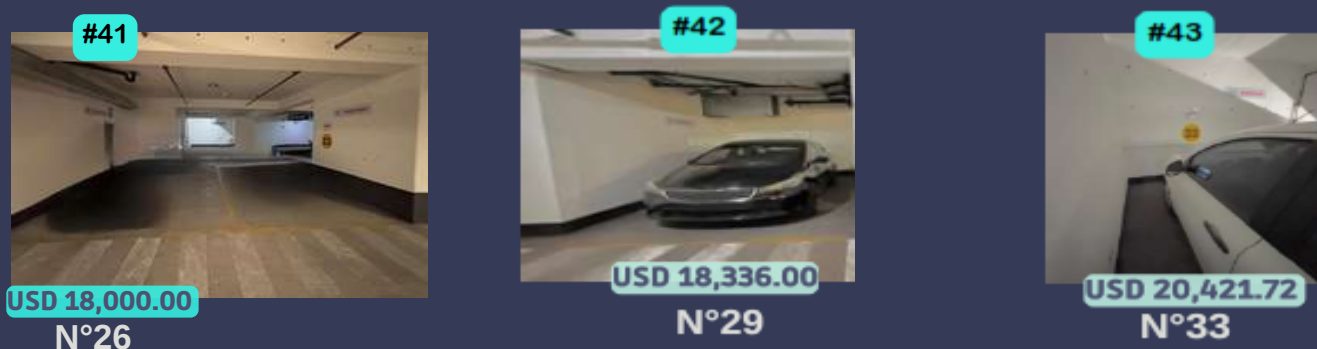
INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA m2	PRECIO BASE
#35	SÓTANO 2	N°16 Doble	13855543	28.49	US\$ 27,350.40
#36		N°17 Doble	13855544	28.47	US\$ 27,350.40
#37		N°18 Doble	13855545	26.25	US\$ 25,200.00
#38		N°19 Doble	13855546	28.56	US\$ 27,417.60
#39		N°20 Doble	13855547	28.66	US\$ 27,513.60
#40		N°21 Doble	13855548	33.87	US\$ 32,515.20
#41	SÓTANO 2	N°26	13855553	18.75	US\$ 18,000.00
#42		N°29	13855556	19.10	US\$ 18,336.00
#43		N°33	13855560	13.50	US\$ 20,421.72

ESTACIONAMIENTOS DOBLES SÓTANO 2:



ESTACIONAMIENTOS INDIVIDUALES SÓTANO 2:



SAN ISIDRO

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

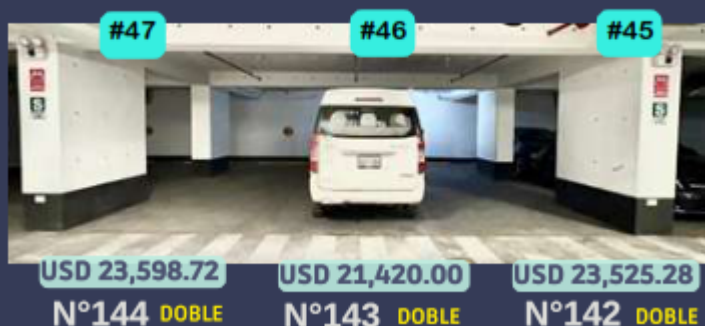
ESTACIONAMIENTOS

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

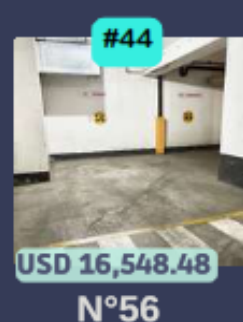
INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA m2	PRECIO BASE
#44	SÓTANO 4	N°56	13855584	20.28	US\$ 16,548.48
#45 #46 #47	SÓTANO 9	N°142 Doble N°143 Doble N°144 Doble	13855571 13855572 13855574	28.83 26.25 28.92	US\$ 23,525.28 US\$ 21,420.00 US\$ 23,598.72
#48 #49	SÓTANO 10	N°163 Doble N°183	13855694 13855715	28.83 12.50	US\$ 23,525.28 US\$ 10,200.00

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 9:



ESTACIONAMIENTO SÓTANO 4:



ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10:



SAN ISIDRO

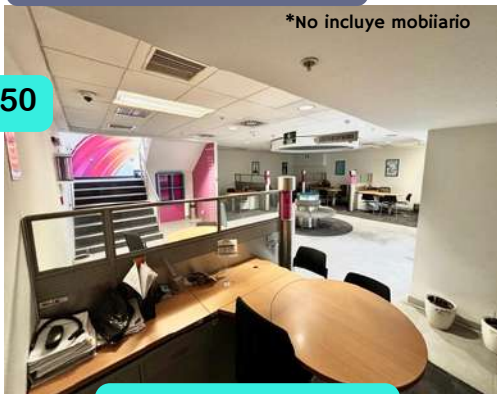
Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

OFICINAS SAN ISIDRO

Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO

TASACIÓN USD 420,290.00

50



USD 242,927.62
PRECIO BASE

OFICINA DE ATENCION AL PÚBLICO
PRIMER PISO Y PLANTA ENTREPISO

*No incluye mobiliario



Partida N°13855521
AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO. LIMA

TASACIÓN USD 4,680,460.00

51



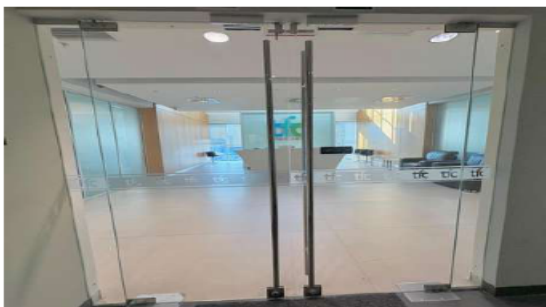
AV. JAVIER PRADO ESTE 560
OFICINA 601
ESTA OFICINA COMPRENDE
CUATRO PISOS
COMPLETOS:

PISOS 5, 6, 7 Y 8 .

Partida N°13855723

AREA TOTAL

2,340.23 M2



LIMA

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

SAN ISIDRO AVENIDA DOS DE MAYO

TASACIÓN USD 130,067.63

#52



USD 77,845.48
PRECIO BASE

ACCIONES Y DERECHOS

8.33 %

COPROPIETARIO LOCAL DE
ASOMIF QUE CORRESPONDE
AL 8.333%

AV. 2 DE MAYO 1554 SAN
ISIDRO - LIMA.

Partida N°10014485

ÁREA TOTAL 412.70 M2

PROVINCIAS

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

SAN MARTIN - JUANJUI

TASACIÓN USD 20,480.40

53



99.00 M2

USD 13,926.67
PRECIO BASE

**CASA DE UN PISO
TECHO PROPIO**

**PREDIO URBANO CALLE B MZ
B LOTE 09 SECTOR
HABILITACIÓN URBANA
LOS JARDINES DE JUANJUÍ,
PROVINCIA DE MARISCAL
CÁCERES, DEPARTAMENTO DE
SAN MARTÍN.**

Partida N°11018081

ÁREA TERRENO 99.00 M2
ÁREA CONSTRUIDA 36.00 M2.

VEHICULOS

Subasta 02-2026 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 940-615-560 Martillero Víctor Lucho

IQUITOS- EMBARCACIÓN

TASACIÓN USD 178,212.19

#54



USD 151,480.00
PRECIO BASE

EMBARCACIÓN RODRIGO XV

EMPUJADOR FLUVIAL
ESLORA TOTAL 20.00M
MATERIAL DEL CASCO:
ACERO NAVAL

TIPO DE PROPULSIÓN:
MOTOR DIESEL
PARTIDA N° 11071178

LIMA Y CALLAO

TASACIÓN USD 13,882.60

126,000 KM

55



USD 11,106.80
PRECIO BASE



CAMIONETA NISSAN NAVARA
COLOR: AZUL OSCURO APERLADO
AÑO DE FABRICACIÓN 2012
Partida N°52637213

Rev.Tec. y SOAT vigente

TASACIÓN USD 38,156.50

56



USD 28,617.38
PRECIO BASE



COMPACTADORA
MARCA INTERNACIONAL

COLOR: BLANCO
AÑO DE FABRICACIÓN 2015
Partida N°53325642

#57

CÓMO PARTICIPAR?

Compra tus Bases

S/50.00 Inmuebles y S/50.00 Vehículos

Abono a la Cta. Cte.M.N. Financiera TFC SA en Liquidación N° 193-0100246-0-85 (CCI 002-193-000100246085-13) BCP.

Venta de bases desde el 06 de julio al 04 de agosto del 2026.

Envía tu pago al email subastasvirtuales@tfc.com.pe

Adjunta la constancia del depósito, copia del D.N.I o ficha R.U.C. e indentifica los bienes de tu interés.

Pide tu boleta o factura y las Bases.

Elige tu inmueble(s), deposita la garantía y presenta tu sobre cerrado

Deposita la garantía 10% del Precio Base y presenta tu sobre POR CADA ITEM en Av. Javier Prado Este N°560, 5TO Piso, San Isidro, Lima.

*Horario: de 09:30am a 05.00pm. **HASTA EL 04 DE AGOSTO 2026***



Página web: www.tfc.com.pe



Asesoría gratuita al 940 615 560

Víctor Hugo Lucho Castillo Martillero Público Reg.N°366