

Item	N°Partida Registral	Tipo de Inmueble	Dirección	Metraje	Distrito	Provincia	Departamento	POSESION	Tasación 2025 VC \$	Tasación 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	Consideraciones
1	40014366	TERRENO	UBICACION RURAL BARRIO CHULLCUISA SAN JERONIMO - ANDAHUAYLAS - APURIMAC	100,000.00 m2	SAN JERONIMO	ANDAHUAYLAS	APURIMAC	SIN POSESION	230,000.00	184,000.00	132,940.00	Impuesto predial - Del 2017 al 2019 por S/ 4,391.20 Solicitud de inafectación en trámite por parte del área legal:
2	11001078	TERRENO	TERRENO DENOMINADO NIESPEROS - PUCRO SECTOR SALLAR	610.00 m2	SANTA MARIA CHICMO	ANDAHUAYLAS	APURIMAC	SIN POSESION	30,500.00	24,400.00	17,629.00	Impuesto Predial - Del 2022 al 2025 por S/ 140.30 Solicitud de inafectación en trámite por parte del área legal. El inmueble se encuentra ocupado por terceros.
3	70092659	TERRENO	PASAJE DON OSCAR NUM 280 (PUERTA INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR)	7338.34m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	2,185,270.60	1,748,216.48	1263086.41 + 196,309.50 = 1,459,395.91	Arrendamiento financiero a favor de TFC registrado en SUNARP por levantar. / Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos de 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 71.663.16 no incluye intereses ni mora. La venta del inmueble es en conjunto con las maquinarias referidas en el ITEM 5 y de existir postores el precio base es el del inmueble mas el de las maquinarias. De existir adjudicatario por el inmueble y maquinarias se dara preferencia a este, respecto del postor que postula solo por la maquinaria.
4		MAQUINARIA	Maquinaria Industrial - Pasaje Don Oscr N° 280 - Parcela C - Calleo	198 Maquinarias	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	261,746.00	196,309.50	196,309.50	Arrendamiento Financiero a favor de TFC registrado en SUNARP por levantar. De ser adjudicado se otorgara un plazo de 120 dias habiles para retirar las maquinarias.
5	70092657	TERRENO	PARCELA A, DISTRITO DEL CALLAO. PASAJE DON OSCAR S/N . Sector denominado Acapulco.	5280.00m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	1,531,200.00	1,224,960.00	818,656.08	Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 54,950.40 no incluye intereses ni mora.
6	70048768	TERRENO	PASAJE DON OSCAR 150 SECTOR DENOMINADO ACAPULCO	2600.00m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	1,050,788.08	840,630.46	561,803.84	Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 74,330.20 no incluye intereses ni mora
7	21157730	TERRENO	MZ D LOTE 1 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	70,000.00	56,000.00	47,600.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 desde 2020 en adelante. Impuesto predial del 2018 al 2019 por S/ 1 552.12 más intereses y arbitrios por S/208.21 más intereses
8	21157755	TERRENO	MZ G LOTE 2 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	300.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	90,000.00	72,000.00	61,200.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 desde 2020 en adelante. Impuesto predial del 2018 al 2019 por S/ 1 552.12 más intereses y arbitrios por S/105.51 más intereses
9	21157776	TERRENO	MZ J LOTE 3 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	67,500.00	54,000.00	45,900.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 desde 2020 en adelante. Impuesto predial del 2018 al 2019 por S/ 1 552.12 más intereses y arbitrios por S/105.51 más intereses
10	21157780	TERRENO	MZ J LOTE 7 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	66,150.00	52,920.00	44,982.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 desde 2020 en adelante. Impuesto predial del 2018 al 2019 por S/ 1 552.12 más intereses y arbitrios por S/105.51 más intereses
11	11194063	TERRENO	PREDIO EL CAMALITO - PARAJE CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO	15,883.51 m2	JOSE LEONARDO ORTIZ	CHICLAYO	LAMBAYEQUE	CON POSESION	953,010.60	762,408.48	550,840.13	Del predio matriz, existen 06 lotes derivados de proyecto inmobiliario los cuales ejercen posesion en virtud al acta de entrega emitida por el anterior propietario. Inmueble presenta deuda por S/ 71,371.45 TFC ha enviado Carta N° 2287-2025-TFC donde se ha interpuesto recurso de apelación por Inafectación de impuesto ante Municipio, aún en trámite ante el Tribunal Fiscal bajo el Expediente N° 2182-2026
12	11024962	TERRENO	PARCELA 10274 - 1 SECTOR FUNDO CHACUPE DISTRITO DE LA VICTORIA	39,881.00 m2	LA VICTORIA	CHICLAYO	LAMBAYEQUE	CON POSESION	2,791,670.00	2,233,336.00	1,613,585.26	Del predio matriz, existen 05 lotes derivados de proyecto inmobiliario; 04 en posesión de titular con derecho acreditado y 01 sin derecho acreditado. Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 3596-2025-MDLV/GAT de fecha 31 de diciembre 2025.
13	11114993	CASA HABITACIÓN	HH.UU LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ Z2 LOTE 18	ÁREA DE TERRENO 101.50 m2 ÁREA CONSTRUIDA 46.38	LOS AQUIJES	ICA	ICA	CON POSESION	27,893.54	22,314.83	18,019.23	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025. Pendiente IMPUESTO Predial 2019 S/ 300.30. Emisión EEOC - S/ 120.00. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.
14	11115055	CASA HABITACIÓN	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ Q2 LOTE 2	ÁREA DE TERRENO 134.85 m2 ÁREA CONSTRUIDA 65.00 m2	LOS AQUIJES	ICA	ICA	CON POSESION	36,855.50	29,484.40	23,808.65	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025. Pendiente Impuesto Predial 2019 por S/ 300.30. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.
15	11115158	CASA HABITACIÓN	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ S2 LOTE 18	ÁREA DE TERRENO 134.85 m2 ÁREA CONSTRUIDA 65.00	LOS AQUIJES	ICA	ICA	CON POSESION	38,204.00	30,563.20	24,679.78	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025. Pendiente Impuesto Predial 2019 por S/ 300.30. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.
16	13855819	AZOTEA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 ZONA RESERVADA 1 - AZOTEA	ÁREA 217.35 m2 ÁREA CONSTRUIDA 29.21	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	128,049.60	102,439.68	102,439.68	Servidumbre a favor de Luz del Sur por cableado que circula en el edificio. - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020
17	13855726	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 9 - SETIMO PISO SAN ISIDRO - LIMA - LIMA	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
18	13855727	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 10 - SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
19	13855728	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 11 - OCTAVO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
20	13855729	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 12 - OCTAVO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
21	13855814	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 47 - VIGESIMO SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GRMSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.

22	13855815	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 48 - VIGESIMO SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
23	13855817	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 49 - VIGESIMO SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
24	13855818	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 50 - VIGESIMO SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
25	13855522	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 1 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
26	13855523	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 2 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
27	13855524	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 3 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,696.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
28	13855526	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 5 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,696.00	26,956.80	26,956.80	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
29	13855527	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 6 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,792.00	27,033.60	27,033.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
30	13855528	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 7 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
31	13855531	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 8 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	35,282.40	28,225.92	28,225.92	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
32	13855535	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 12 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	30,960.00	24,768.00	24,768.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
33	13855536	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 13 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,027.20	24,821.76	24,821.76	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
34	13855537	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO N° 14 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	35,282.40	28,225.92	28,225.92	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
35	13855543	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 16 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.49 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,188.00	27,350.40	27,350.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
36	13855544	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 17 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.47 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,188.00	27,350.40	27,350.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
37	13855545	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 18 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	26.25 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,500.00	25,200.00	25,200.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
38	13855546	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 19 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.56 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,272.00	27,417.60	27,417.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
39	13855547	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 20 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.66 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,392.00	27,513.60	27,513.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
40	13855548	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 21 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	33.87 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	40,644.00	32,515.20	32,515.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
41	13855553	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 26 - SEGUNDO SOTANO	18.75 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,500.00	18,000.00	18,000.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
42	13855556	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 29 - SEGUNDO SOTANO	19.10 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,920.00	18,336.00	18,336.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
43	13855560	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 33 - SEGUNDO SOTANO	13.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	25,527.15	20,421.72	20,421.72	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
44	13855584	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 56 - CUARTO SOTANO	20.28 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	24,336.00	19,468.80	16,548.48	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
45	13855671	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 142 - NOVENO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,596.00	27,676.80	23,525.28	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
46	13855672	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 143 - NOVENO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	26.25 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,500.00	25,200.00	21,420.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
47	13855674	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 144 - NOVENO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.92 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,704.00	27,763.20	23,598.72	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
48	13855694	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 163 - DECIMO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,596.00	27,676.80	23,525.28	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
49	13855715	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO N° 183 - DECIMO SOTANO	12.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,000.00	12,000.00	10,200.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
50	13855521	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 562 OFICINA DE ATENCIÓN AL PUBLICO - PRIMER PISO Y PLANTA ENTREPISO	161.65 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	420,290.00	336,232.00	242,927.62	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 dias útiles.
51	13855723	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA N° 601 (QUINTO, SEXTO, SETIMO Y OCTAVO PISO)	2,340.23 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	4,680,460.00	3,744,368.00	3,744,368.00	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de no menor a 4 meses.
52	10014485	OFICINA	ASOMIF - Av. Dos de Mayo 1554 - Participación 8.33%	AREA TOTAL DEL TERRENO 412.70 m2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 304.05 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CUOTAS IDEALES	130,067.63	91,047.34	77,845.48	Título Registral aun figura favor de Banco Santander Central Hispano Perú. TFCL cuenta con derecho de propiedad del 8.33% del total del inmueble.
53	11018081	CASA HABITACIÓN	CALLE CALLE B M2 B LOT9 09 SECTOR HABILITACION URBANA LOS JARDINES DE JUANJUI (AREA 99.00 M2)	99.00 m2 AREA CONSTRUIDA 36.00	JUANJUI	MARISCAL CACERES	SAN MARTIN	CON POSESION	20,480.40	16,384.32	13,926.67	Registra hipoteca a favor de TFCL, el cual se viene gestionando su levantamiento por cuenta y costo de la Financiera.Se gestiona en la Municipalidad el alta del inmueble.Impuesto predial 2024 pendiente por S/ 278.57 + intereses
54	11071178	EMPUJADOR FLUVIAL	EMBARCACIÓN RODRIGO XV MATRICULA PA-41790-EF	ESLORA TOTAL: 20.00 m MATERIAL DEL CASCO: ACERO NAVAL TIPO DE PROPULSIÓN: MOTOR DIESEL	IQUITOS	IQUITOS	LORETO	CON POSESION	178,212.19	151,480.00	151,480.00	Carga - Arrendamiento financiero a favor de TFC, el cual se viene gestionando su levantamieto a cargo y costo de la Financiera. Por otro lado, sera asumido por el adjudicatario los posibles gravámenes, multas y otros que pueda tener el bien ante la Autoridad Nacional Portuaria y/o SUNAT.

55	52637213	VEHÍCULO	NISSAN NAVARA PLACA D9C849	COLOR: AZUL OSCURO PERLADO AÑO DE FABRICACIÓN 2012	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	13,882.60	11,106.80	11,106.80	SOAT Vigente, Revisión técnica actualizada. El vehiculo cuenta con 04 afectaciones de embargo en favor de la Financiera, cuyo levantamineto gestiona TFCL bajo su cuenta y costo.
56	53325642	VEHÍCULO	COMPACTADOR MARCA INTERNACIONAL PLACA ALX792	COLOR: BLANCO AÑO DE FABRICACIÓN 2015	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	38,156.50	28,617.38	28,617.38	Carga - Arrendamiento financiero a favor de TFC, el cual se viene gestionando su levantamiento a cargo y costo de la Financiera. Cuenta ademas, con garantia mobiliaria a favor de Acceso Crediticio S.A que tiene como deudor a ECO-RIN S.A.C y su levantamiento lo asume el adjudicatario.
57	54002243	VEHÍCULO	CAMIONETA MITSUBISHI OUTLANDER	COLOR: ROJO METÁLICO AÑO DE FABRICACIÓN 2019	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	20,024.74	16,019.79	16,019.79	SOAT Vigente, Revisión técnica actualizada
58	11099196	EMPUJADOR FLUVIAL	EMBARCACIÓN RODRIGO XV MATRICULA PA-42537-EF	ESLORA TOTAL: 20.00 m MATERIAL DEL CASCO: ACERO NAVAL 5/16" TIPO DE PROPULSIÓN: MOTOR DIESEL	IQUITOS	IQUITOS	LORETO	CON POSESION	99,845.47	84,869.00	84,869.00	Carga - Arrendamiento financiero a favor de TFC, el cual se viene gestionando su levantamineto a cargo y costo de la Financiera. Por otro lado, sera asumido por el adjudicatario los posibles gravámenes, multas y otros que pueda tener el bien ante la Autoridad Nacional Portuaria y/o SUNAT.

*Las oficlnas del piso 5 al 8 conforman una unidad contenida en 01 sola partida registral(ITEM 51).