



ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MAYO DE 2026

ACTIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
FONDOS DISPONIBLES	37,778,919	5,664,734	43,443,653
Bancos y otras Empresas del Sistema Financiero del	31,822,765	3,639,389	35,462,154
Otros Disponibilidades restringidas	5,956,154	2,025,345	7,981,499
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS	0	0	0
Instrumentos de capital	0	0	0
Instrumentos de deuda	0	0	0
Inversiones en commodities	0	0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	0
Instrumentos Representativos de Capital	0	0	0
Instrumentos Representativos de Deuda	0	0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO	0	0	0
CARTERA DE CREDITOS	3,300,964	64,606	3,365,570
Cartera de Créditos Vigentes	3,761,029	672,708	4,433,737
Cartera de Créditos Reestructurados	0	0	0
Cartera de Créditos Refinanciados	164,274	947,667	1,111,941
Cartera de Créditos Vencidos	183,428,720	54,075,868	237,504,588
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	202,000,557	17,475,840	219,476,397
Provisiones para Créditos	-386,053,616	-73,107,477	-459,161,093
DERIVADOS PARA NEGOCIACION	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR COBRAR	142,698,957	0	142,698,957
Fianzas requeridas de pago	142,528,928	0	142,528,928
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	170,029	0	170,029
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO,	33,729,072	0	33,729,072
Bienes Realizables	4,544,100	0	4,544,100
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	29,184,972	0	29,184,972
PARTICIPACIONES	1,017	0	1,017
Subsidiarias	1,017	0	1,017
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	0	0	0
Otras	0	0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	23,732,453	0	23,732,453
ACTIVO INTANGIBLE	0	0	0
Plusvalía	0	0	0
Otros activos intangibles	0	0	0
IMPUESTOS CORRIENTES	0	0	0
IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA	1,959,636	0	1,959,636
OTROS ACTIVOS	22,183	0	22,183
TOTAL DEL ACTIVO	243,223,201	5,729,340	248,952,541



ANEXO 1A
FINANCIERA TFC S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MAYO DE 2026

PASIVO	M.N.	Equiv. M/E	Total
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	2,953,808	2,025,345	4,979,153
Obligaciones a la Vista	19,945	0	19,945
Obligaciones por Cuentas de Ahorro	2,292,335	1,975,258	4,267,593
Obligaciones por Cuentas a Plazo	141,042	9,121	150,163
Otras Obligaciones	500,486	40,966	541,452
FONDOS INTERBANCARIOS	0	0	0
DEPÓSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA	0	0	0
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	0	17,603,437	17,603,437
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas e Instituciones	0	0	0
Adeudos y Obligaciones con Empresas del Exterior y	0	17,603,437	17,603,437
Otros Adeudos y Obligaciones del país y del exterior	0	0	0
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	546,940,005	33,528,150	580,468,155
Obligaciones con el Fondo de Seguro de Depósitos	393,251,721	33,126,489	426,378,210
Por recaudaciones de la cartera FMV	2,018,095	0	2,018,095
Fianzas requeridas de pago	142,528,928	0	142,528,928
Cuentas por pagar diversas	9,141,261	401,661	9,542,922
PROVISIONES	18,596,305	7,873	18,604,178
Provisión para créditos contingentes	18,217,582	0	18,217,582
Provisión para litigios y demandas	378,723	0	378,723
Otros	0	7,873	7,873
IMPUESTOS	0	0	0
OTROS	1,959,636	0	1,959,636
TOTAL DEL PASIVO	570,449,754	53,164,805	623,614,559
PATRIMONIO			
Capital Social	0.01	0	0.01
Capital Adicional	0	0	0
Reservas	0	0	0
Ajustes al Patrimonio	0	0	0
Resultados Acumulados	-377,813,991	0	-377,813,991
Resultado Neto del Ejercicio	3,282,315	-130,341	3,151,974
TOTAL DEL PATRIMONIO	-374,531,676	-130,341	-374,662,017
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	195,918,078	53,034,464	248,952,542
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	146,509,597	0	146,509,597


Carlos A. Flores Alfaro
 Representante Empresa Liquidadora
 Financiera TFC S.A. en Liquidación


Jaime E. Velásquez Cabanillas
 Representante Empresa Liquidadora
 Financiera TFC S.A. en Liquidación


 C.P.C. Victor Manuel Barrios Acha
 Contador General (Nº Mat. 31565)