



**Financiera TFC S.A.  
en Liquidación**

# **CATÁLOGO**

***Subasta N°01-2026***  
***112 bienes***

***FECHA : 23 JUNIO 2026***  
***HORA : 10:00AM***

Pamela Marisol Alva Rivera  
Martillera Pública Reg. Sunarp N°319

# PROVINCIA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## ANDAHUAYLAS

TASACIÓN USD 230,000.00

#01



TERRENO **100,000 M2**

**USD 132,940.00**  
PRECIO BASE

Partida N°40014366  
PREDIO CHULLCUISA MACALLA HUAYCO Y PINCOS  
DISTRITO SAN JERÓNIMO. ANDAHUAYLAS  
AREA 100,000M2.

TASACIÓN USD 30,500.00

#02



TERRENO **610 M2**

**USD 17,629.00**  
PRECIO BASE

Partida N°11001078  
BARRIO SALLAR- CHICMO. ANDAHUAYLAS.  
APURIMAC  
AREA 610 M2.

## AYACUCHO

TASACIÓN USD 347,208.90

#03



**308.10 M2**

**USD 200,686.74**  
PRECIO BASE

MZ H LOTE 6, AA.H.H. SEÑOR DE  
QUINUAPATA - HUAMANGA - AYACUCHO



INTERIOR



INTERIOR

CASA TRES PISOS  
Partida N° P11002781

# CALLAO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## TERRENO INDUSTRIAL CON PLANTA DE HARINA

EL PRECIO DEL ITEM #04 INCLUYE EL TERRENO Y LAS 186 MÁQUINAS PARA LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO (INSTALADAS EN EL TERRENO).

TASACIÓN USD 1,531,200.00

# 04



**US\$ 1,459,395.91**  
PRECIO BASE

UBICACIÓN : PASAJE DON OSCAR N°280  
PARCELA C - CALLAO

EL PRECIO BASE DEL ITEM #4  
INCLUYE MAQUINARIA (\$196,309.50)



**7,338 M2**

AREA TERRENO 7,338 M2.

TERRENO Partida N°70092659  
MAQUINARIA Partida N°70092657

## MAQUINARIA INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO

TASACIÓN USD 261,746.00

# 05



**US\$ 196,309.50**  
PRECIO BASE

UBICACIÓN DE LAS MAQUINAS:  
PASAJE DON OSCAR N°280  
PARCELA C - CALLAO



186 MAQUINAS INSTALADAS

EL DESMONTAJE DE LA MAQUINARIA ES POR CUENTA DEL COMPRADOR.

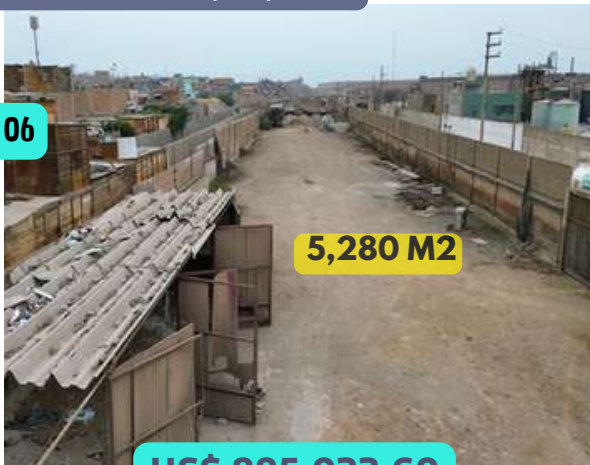
# CALLAO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,531,200.00

# 06



5,280 M2

US\$ 885,033.60  
PRECIO BASE

Partida N°70092657  
ALMACÉN/DEPÓSITO



5,280 M2

PASAJE DON OSCAR S/N PARCELA A.  
SECTOR ACAPULCO. CALLAO  
AREA 5,280 M2.

## TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,050,788.08

# 07



2,600 M2

USD 607,355.51  
PRECIO BASE

TERRENO AREA 2,600 M2



2,600 M2

PASAJE DON OSCAR N°150  
SECTOR ACAPULCO. CALLAO.  
Partida N°70048768

# LIMA

## TERRENOS EN ASIA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

### Condominio Conjunto Residencial Ventanas al Mar



Son 5 terrenos ubicados en el  
Condominio Ventanas al Mar en el  
Balneario de Asia. Cañete.

Alt. Km99 Panamericana Sur.  
Cuentan con todos los servicios, pistas  
veredas y título de propiedad.

### Piscina



TASACIÓN USD 70,000

# 08



**US\$ 47,600.00**

PRECIO BASE

Partida N°21157730

MZ D LOTE 1 . VENTANAS AL  
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 90,000

# 09



**US\$ 61,200.00**

PRECIO BASE

Partida N°21157755

MZ G LOTE 2. VENTANAS AL  
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 67,500

# 10



**US\$ 45,900.00**

PRECIO BASE

Partida N°21157776

MZ J LOTE 3. VENTANAS AL  
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 66,150

# 11



**US\$ 44,982.00**

PRECIO BASE

Partida N°21157780

MZ J LOTE 7. VENTANAS AL  
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 113,400

# 12



**US\$ 77,112.00**

PRECIO BASE

Partida N°21157785

MZ K LOTE 3 . VENTANAS AL  
MAR. ASIA.CAÑETE. 420M2.

# CHICLAYO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## JOSE LEONARDO ORTIZ HABILITACIÓN URBANA

TASACIÓN USD 953,010.60

#13



15,883.51 M2

US\$ 550,840.13  
PRECIO BASE



ÁREA 15,883.51 M2

CONDOMINIO CERCADO CON  
ACCESO POR LA AV. JOSE  
BALTA. FRENTE AL ASILO DE  
ANCIANOS SAN JOSE.

PREDIO EL CAMALITO - PARAJE CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ.  
PROVINCIA DE CHICLAYO. LAMBAYEQUE. ÁREA 15,883.51 M2. PARTIDA REGISTRAL N°1194063.

## DISTRITO LA VICTORIA HABILITACIÓN URBANA

TASACIÓN USD 2,791,670.00

#14



39,881.00 M2

US\$ 1,613,585.26  
PRECIO BASE



ÁREA 39,881.00 M2

CONDOMINIO CERCADO CON  
ACCESO POR LA PANAMERICANA  
NORTE, ALTURA DE LA CANCHITA  
LA CASCADA.

PARCELA 10274-1 SECTOR FUNDO CHACUPE. DISTRITO DE LA VICTORIA. CHICLAYO.  
LAMBAYEQUE. ÁREA 39,881 M2. PARTIDA REGISTRAL N°11024962.

## GROCIO PRADO

TASACIÓN USD 16,189.96

# 15



42.32 M2

**US\$ 9,908.26**  
PRECIO BASE

Partida N°11024700

HH.UU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA. PASAJE G N°110  
CASA TIPO II. MZ B5 LOTE 22  
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA  
AREA 42.32M2.

TASACIÓN USD 16,891.25

# 16



42.32 M2

**US\$ 10,337.45**  
PRECIO BASE

Partida N°11034265

PASAJE 3 NUM 183 ZONA HH.UU LOS VIÑEDOS DE  
CHINCHA- CUARTA ETAPA  
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA  
AREA 42.32M2.

## DISTRITO LOS AQUIJES

*El distrito de Los Aquijes se encuentra a 18 min del centro de la ciudad de Ica.  
Las tres casas en venta están dentro del Condominio Las Piedras de Buena Vista cuenta con  
Pórtico de ingreso, y todos los servicios.*

TASACIÓN USD 27,893.54

#17



**US\$ 18,967.61**  
PRECIO BASE

Partida N°11114993

MZ. Z2 LOTE 18  
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA  
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA  
AREA 101.50M2.

TASACIÓN USD 36,855.50

#18



**US\$ 25,061.74**  
PRECIO BASE

Partida N°11115055

MZ. Q2 LOTE 2  
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA  
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA  
AREA 134.85M2.

TASACIÓN USD 38,204.00

#19



**US\$ 25,978.72**  
PRECIO BASE

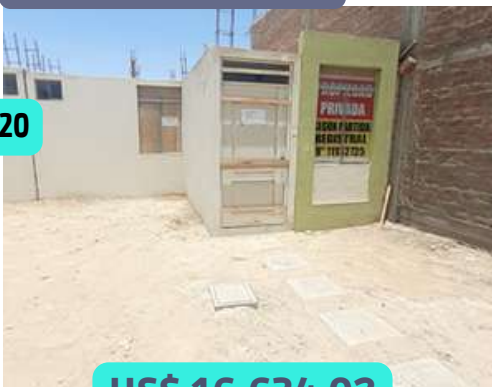
Partida N°11115158

MZ. S2 LOTE 18  
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA  
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA  
AREA 134.85M2.

## DISTRITO SUBTANJALLA

TASACIÓN USD 20,792.52

#20



**US\$ 16,634.02**  
PRECIO BASE

CASA HABITACIÓN

PREDIO URBANO  
HH.UU. SOL DE LA FLORIDA VI  
MZ E LOTE 15 SECTOR 1  
DISTRITO SUBTANJALLA.  
ICA

ÁREA 60.00 M2  
ÁREA CONTRUIDA: 27.08 M2

PARTIDA N° 11132725

# LIMA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

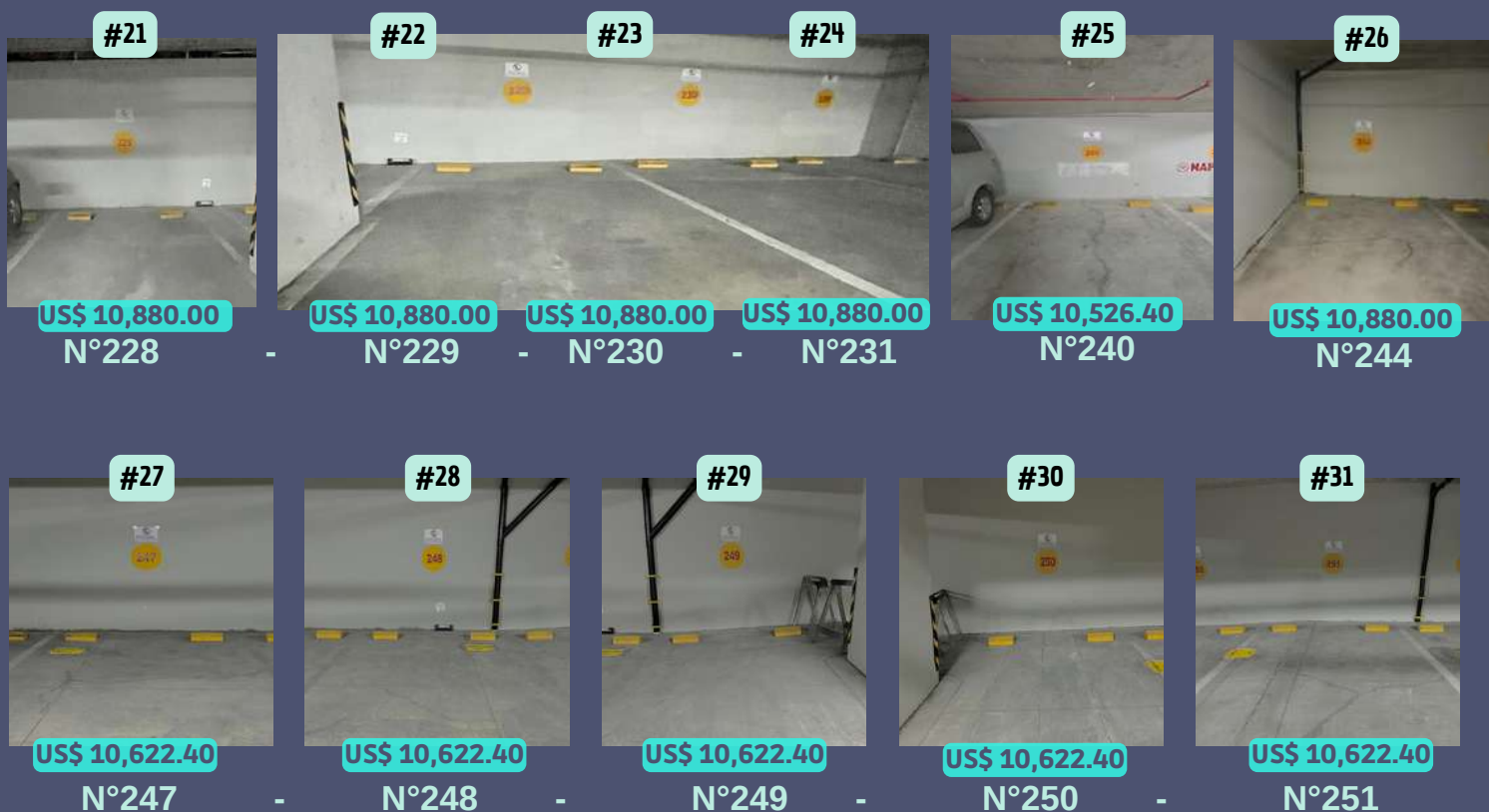
## ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

### Edificio BLOOM TOWER

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 ESQUINA JR. FLORA TRISTAN N° 310

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	AREA M2.	PRECIO BASE
#21	SÓTANO 10	N°228	14050274	12.50	US\$ 10,880.00 c/u
#22		N°229	14050275	12.50	
#23		N°230	14050276	12.50	
#24		N°231	14050277	12.50	
#25		N°240	14050286	12.00	US\$ 10,526.40
#26		N°244	14050290	12.50	US\$ 10,880.00
#27		N°247	14050293	12.25	US\$ 10,662.40 c/u
#28		N°248	14050294	12.25	
#29		N°249	14050295	12.25	
#30		N°250	14050296	12.25	
#31		N°251	14050297	12.25	

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10 :



# LIMA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

### Edificio BLOOM TOWER

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2535

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	AREA M2.	PRECIO BASE
#32	SÓTANO 9	N°212	14050318	12.50	US\$ 10,880.00
#33	SÓTANO 8	N°188	14050348	12.50	US\$ 10,880.00
#35		N°189	14050349	12.25	US\$ 10,662.40 c/u
#34		N°190	14050350	12.25	
#36		N°191	14050351	12.25	
#37		N°192	14050352	12.25	
#38		N°193	14050353	12.25	

#### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 9:



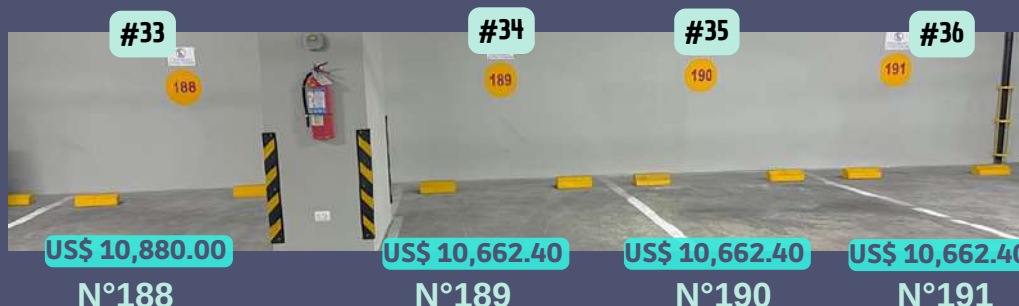
US\$ 10,880.00

N°212



ACCESO: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2535

#### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 8:



US\$ 10,880.00

N°188

US\$ 10,662.40

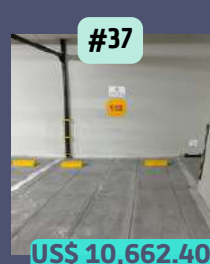
N°189

US\$ 10,662.40

N°190

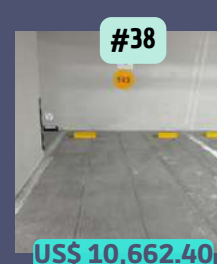
US\$ 10,662.40

N°191



US\$ 10,662.40

N°192



US\$ 10,662.40

N°193

# LIMA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## OFICINAS MAGDALENA

### Edificio BLOOM TOWER

DIRECCIÓN: JR. FLORA TRISTAN N° 310  
ESQUINA CON AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507

TASACIÓN USD 497,326.80

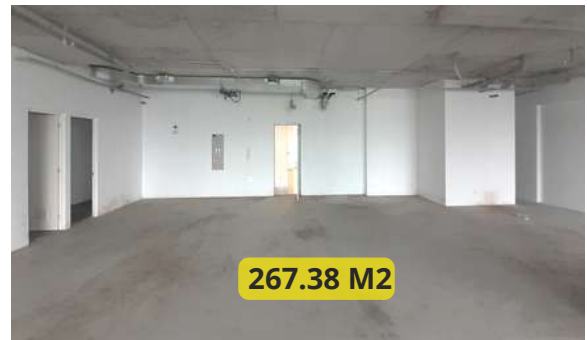
#39



267.38 M2

US\$ 287,454.89  
PRECIO BASE

OFICINA 1803 - PISO 18

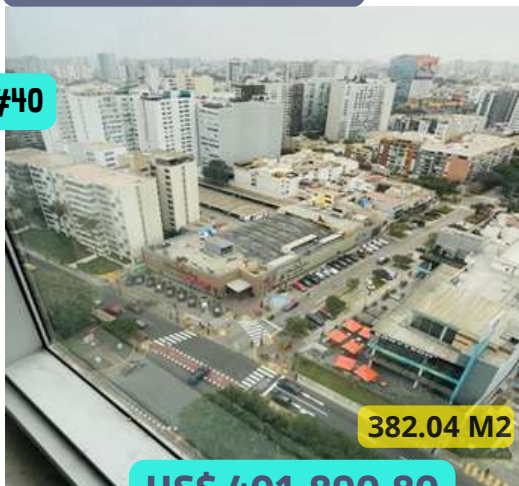


267.38 M2

Partida N°14050583

TASACIÓN USD 695,312.80

#40



382.04 M2

US\$ 401,890.80  
PRECIO BASE

OFICINA 2002 - PISO 20



382.04 M2

Partida N°14050586

**ADEMÁS SE CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES (PAG.9 Y 10)**

# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

**AZOTEA**  
**AV. JAVIER PRADO 560**

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

TASACIÓN USD 128,049.60

#41



AV. JAVIER PRADO

**USD 102,439.68**

PRECIO BASE

**217.35 M2**



AV. JAVIER PRADO

**AZOTEA**  
**PISO 28**

AV. JAVIER PRADO ESTE  
560. SAN ISIDRO - LIMA.

Partida N°13855819

**ÁREA 217.35 M2**

**Á.C. 29.21 M2**

# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## DEPÓSITOS SAN ISIDRO

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

AV. JAVIER PRADO ESTE 560. SAN ISIDRO. LIMA

ITEM #	UBICAC.	DEPÓSITO NRO.	ÁREA	PRECIO BASE
#42	PISO 5	N°05	4.30 M2	US\$ 4,122.84 c/u
#43	PISO 5	N°06	4.30 M2	
#44	PISO 6	N°07	4.30 M2	
#45	PISO 6	N°08	4.30 M2	
#46	PISO 7	N°09	4.30 M2	
#47	PISO 7	N°10	4.30 M2	
#48	PISO 8	N°11	4.30 M2	
#49	PISO 8	N°12	4.30 M2	
#50	PISO 26	N°47	4.30 M2	
#51	PISO 26	N°48	4.30 M2	
#52	PISO 27	N°49	4.30 M2	
#53	PISO 27	N°50	4.30 M2	

#42



DEPO. N°05

Partida N°13855721

#43



DEPO. N°06

Partida N°13855722

#44



DEPO. N°07

Partida N°13855724

#45



DEPO. N°08

Partida N°13855725

#46



DEPO. N°09

Partida N°13855726

#47



DEPO. N°10

Partida N°13855727

#48



DEPO. N°11

Partida N°13855728

#49



DEPO. N°12

Partida N°13855729

#50



DEPO. N°47

Partida N°13855814

#51



DEPO. N°48

Partida N°13855815

#52



DEPO. N°49

Partida N°13855817

#53



DEPO. N°50

Partida N°13855818

# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## ESTACIONAMIENTOS

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

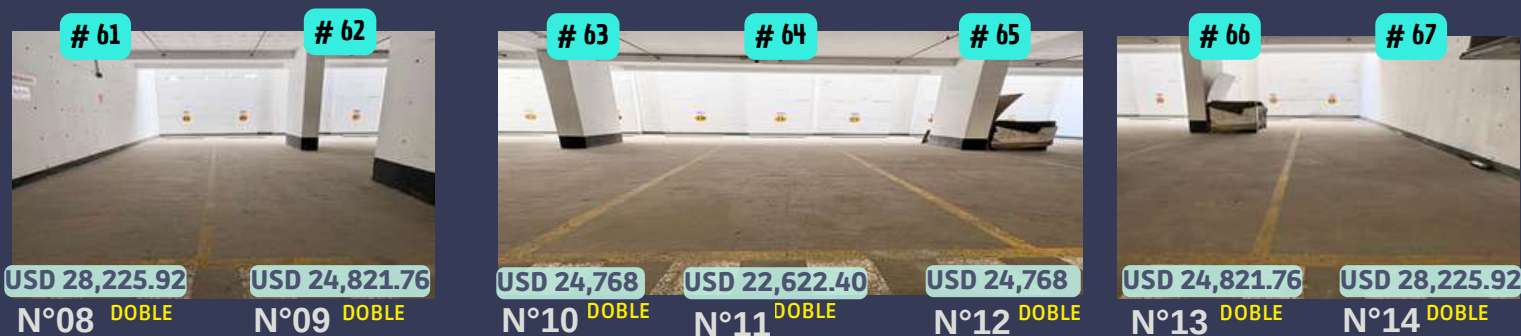
INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA	PRECIO BASE
#54	PISO 2	N°01 Doble	13855522	31.67	US\$ 30,403.20
#55		N°02 Doble	13855523	28.16	US\$ 30,403.20
#56		N°03 Doble	13855524	28.08	US\$ 30,403.20
#57		N°04 Doble	13855525	25.68	US\$ 24,652.80
#58		N°05 Doble	13855526	28.08	US\$ 26,956.80
#59		N°06 Doble	13855527	28.16	US\$ 27,033.60
#60		N°07 Doble	13855528	31.67	US\$ 30,403.20
#61	PISO 3	N°08 Doble	13855531	31.67	US\$ 28,225.92
#62		N°09 Doble	13855532	28.16	US\$ 24,821.76
#63		N°10 Doble	13855533	28.08	US\$ 24,768.00
#64		N°11 Doble	13855534	25.68	US\$ 22,622.40
#65		N°12 Doble	13855535	28.08	US\$ 24,768.00
#66		N°13 Doble	13855536	28.16	US\$ 24,821.76
#67		N°14 Doble	13855537	31.67	US\$ 28,225.92

### ESTACIONAMIENTOS PISO 2:



### ESTACIONAMIENTOS PISO 3 :



# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

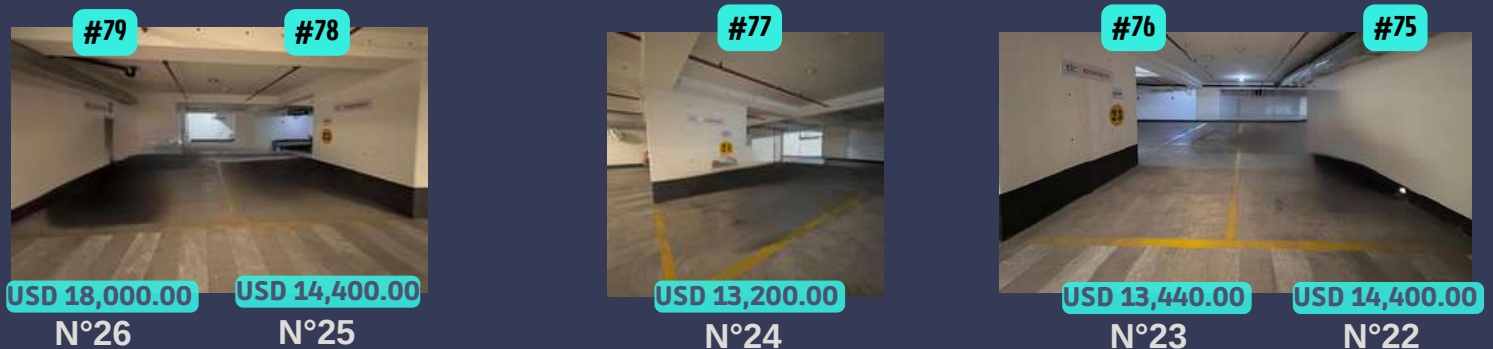
## ESTACIONAMIENTOS

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA m2	PRECIO BASE
#68	SÓTANO 2	N°15 Doble	13855542	33.54	US\$ 32,198.40
#69		N°16 Doble	13855543	28.49	US\$ 27,350.40
#70		N°17 Doble	13855544	28.47	US\$ 27,350.40
#71		N°18 Doble	13855545	26.25	US\$ 25,200.00
#72		N°19 Doble	13855546	28.56	US\$ 27,417.60
#73		N°20 Doble	13855547	28.66	US\$ 27,513.60
#74		N°21 Doble	13855548	33.87	US\$ 32,515.20
#75	SÓTANO 2	N°22	13855549	15.00	US\$ 14,400.00
#76		N°23	13855550	14.00	US\$ 13,440.00
#77		N°24	13855551	13.75	US\$ 13,200.00
#78		N°25	13855552	15.00	US\$ 14,400.00
#79		N°26	13855553	18.75	US\$ 18,000.00

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 2:



# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

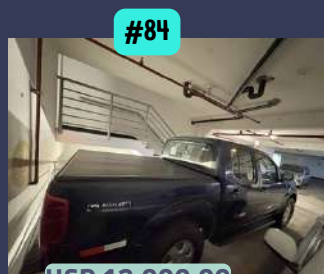
## ESTACIONAMIENTOS INDIVIDUALES

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554 , SAN ISIDRO, LIMA.

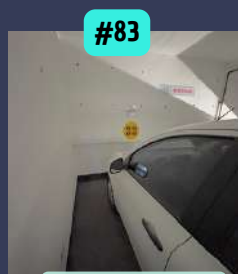
ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA m2	PRECIO BASE
#80	SÓTANO 2	N°27	13855554	14.50	US\$ 13,920.00
#81		N°28	13855555	15.95	US\$ 15,312.00
#82		N°29	13855556	19.10	US\$ 18,336.00
#83		N°33	13855560	13.50	US\$ 20,421.72
#84		N°34	13855561	12.50	US\$ 12,000.00
#85	SÓTANO 3	N°35	13855562	15.00	US\$ 14,400.00
#86		N°36	13855563	14.00	US\$ 13,440.00
#87		N°38	13855565	15.00	US\$ 14,400.00
#88		N°39	13855566	18.75	US\$ 18,000.00

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 2:



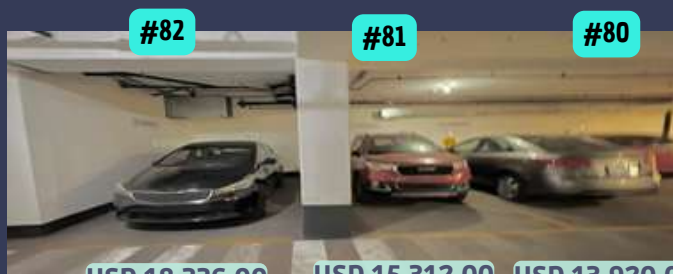
USD 12,000.00

N°34



USD 20,421.72

N°33



USD 18,336.00

N°29

USD 15,312.00

N°28

USD 13,920.00

N°27

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 3:

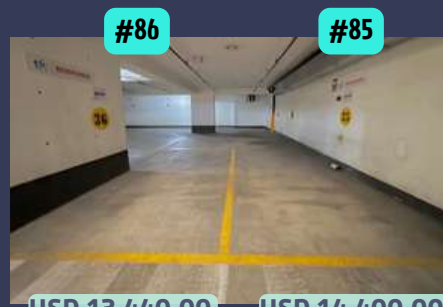


USD 18,000.00

N°39

USD 14,400.00

N°38



USD 13,440.00

N°36

USD 14,400.00

N°35

# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## ESTACIONAMIENTOS

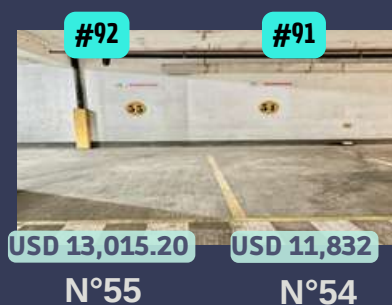
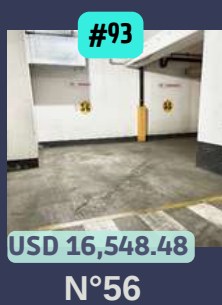
**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

INGRESO VEHÍCULOS: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554, SAN ISIDRO, LIMA.

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	PARTIDA	ÁREA m2	PRECIO BASE
#89	SÓTANO 4	N°52	13855580	15.00	US\$ 12,240.00
#90		N°53	13855581	18.75	US\$ 15,300.00
#91		N°54	13855582	14.50	US\$ 11,832.00
#92		N°55	13855583	15.95	US\$ 13,015.20
#93		N°56	13855584	20.28	US\$ 16,548.48
#94	SÓTANO 8	N°127	13855656	15.00	US\$ 12,240.00
#95		N°128	13855657	14.00	US\$ 11,424.00
#96	SÓTANO 9	N°142 Doble	13855571	28.83	US\$ 23,525.28
#97		N°143 Doble	13855572	26.25	US\$ 21,420.00
#98		N°144 Doble	13855574	28.92	US\$ 23,598.72
#99	SÓTANO 10	N°163 Doble	13855694	28.83	US\$ 23,525.28
#100		N°183	13855715	12.50	US\$ 10,200.00

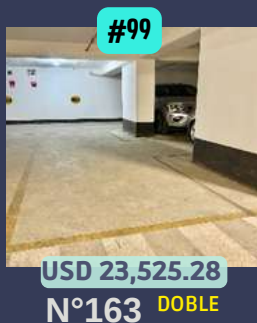
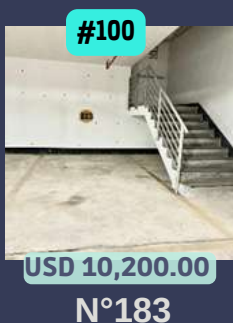
### SÓTANO 8:

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 4:



### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10:

### ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 9:



# SAN ISIDRO

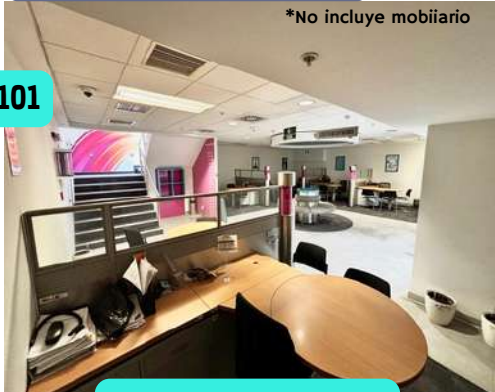
Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## OFICINAS SAN ISIDRO

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

TASACIÓN USD 420,290.00

# 101



**USD 242,927.62**  
PRECIO BASE

OFICINA DE ATENCION AL PÚBLICO  
PRIMER PISO Y PLANTA ENTREPISO

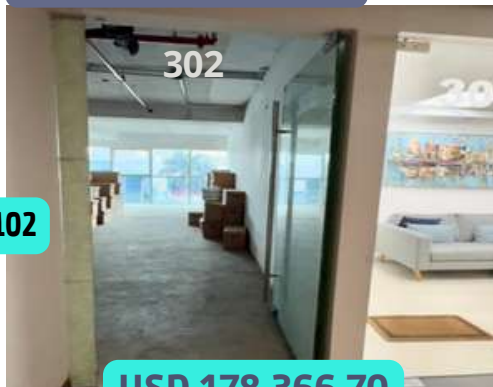
\*No incluye mobiliario



Partida N°13855521  
AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO. LIMA

TASACIÓN USD 308,592.90

# 102



**USD 178,366.70**  
PRECIO BASE

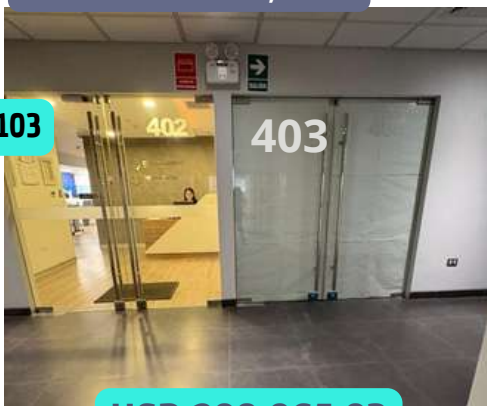
OFICINA 302 - PISO 3

**133.59 M2**

Partida N°14088295  
AV. JAVIER PRADO ESTE N°560. SAN ISIDRO. LIMA

TASACIÓN USD 361,531.20

# 103



**USD 208,965.03**  
PRECIO BASE

OFICINA 403 - PISO 4

**165.84 M2**

Partida N°13855720  
AV. JAVIER PRADO ESTE N°560. SAN ISIDRO. LIMA

# SAN ISIDRO

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## OFICINAS SAN ISIDRO

**Edificio: CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

TASACIÓN USD 4,680,460.00

# 104



**USD 3,744,368**  
PRECIO BASE

AV. JAVIER PRADO ESTE 560  
OFICINA 601  
ESTA OFICINA COMPRENDE  
CUATRO PISOS  
COMPLETOS:

PISOS 5, 6, 7 Y 8 .

Partida N°13855723

**AREA TOTAL**

**2,340.23 M2**



**ADEMÁS SE CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES (PÁG.14,15,16,17)**

# LIMA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## OFICINAS SAN ISIDRO

AV. JAVIER PRADO ESTE N°560

### Edificio: **CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO**

#### EXCLUSIVA OFICINA N°2601 UBICADA EN TODO EL PISO 26

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.

TASACIÓN USD 986,643.00

# 105



VISTA AV. JAVIER PRADO  
Y RIVERA NAVARRETE

469.83 M2

USD 603,825.52  
PRECIO BASE

PISO 26



Partida N°13855813

LA OFICINA TIENE DOBLE VISTA A LA AV. JAVIER PRADO Y A LA CALLE AMADOR MERINO REYNA

#### EXCLUSIVA OFICINA N°2701 UBICADA EN TODO EL PISO 27

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.

TASACIÓN USD 986,643.00

# 106



VISTA AV. JAVIER PRADO  
Y RIVERA NAVARRETE

469.83 M2

USD 603,825.52  
PRECIO BASE

PISO 27



Partida N°13855816

LA OFICINA TIENE DOBLE VISTA A LA AV. JAVIER PRADO Y A LA CALLE AMADOR MERINO REYNA

ADEMÁS SE CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES (PÁG.14,15,16,17)

# LIMA

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## SAN ISIDRO AVENIDA DOS DE MAYO

TASACIÓN USD 130,067.63

#107



**USD 81,942.61**  
PRECIO BASE

### ACCIONES Y DERECHOS

8.33 %

COPROPIETARIO LOCAL DE  
ASOMIF QUE CORRESPONDE  
AL 8.333%

AV. 2 DE MAYO 1554 SAN  
ISIDRO - LIMA.

Partida N°49040387

ÁREA TOTAL 412.70 M2

# PROVINCIAS

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## SAN MARTIN - JUANJUI

TASACIÓN USD 20,480.40

# 108



99.00 M2

USD 13,926.67  
PRECIO BASE

**CASA DE UN PISO  
TECHO PROPIO**

**PREDIO URBANO CALLE B MZ  
B LOTE 09 SECTOR  
HABILITACIÓN URBANA  
LOS JARDINES DE JUANJUÍ,  
PROVINCIA DE MARISCAL  
CÁCERES, DEPARTAMENTO DE  
SAN MARTÍN.**

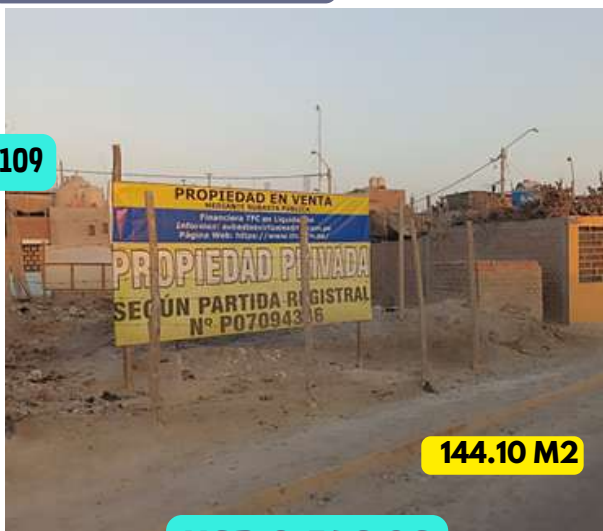
Partida N°11151584

ÁREA TERRENO 99.00 M2  
ÁREA CONSTRUIDA 36.00 M2.

## ICA - PISCO

TASACIÓN USD 12,569.06

# 109



144.10 M2

USD 8,546.96  
PRECIO BASE

**TERRENO  
CON DOBLE FRENTE**

**MZ 47 LOTE 05  
SECTOR SANTA ROSA  
DISTRITO SAN CLEMENTE.  
PISCO. ICA.**

**FRENTE: CA. RIMAC  
FONDO: CA. RAUL PORRAS  
BARRENECHEA**

Partida N°P07094386

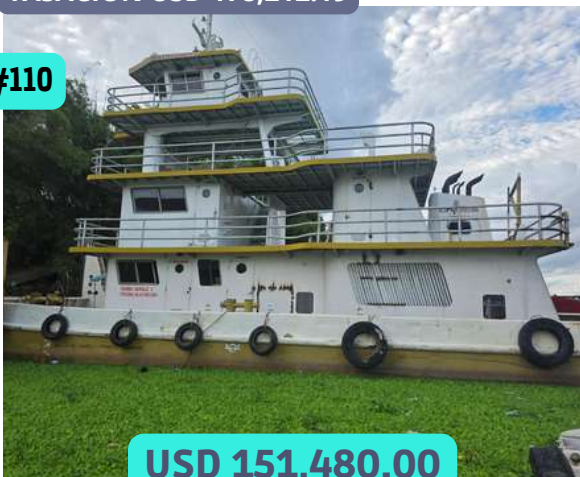
# VEHICULOS

Subasta 01-2026 Financiera TFC SA en Liquidación  
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

## IQUITOS- EMBARCACIÓN

TASACIÓN USD 178,212.19

#110



USD 151,480.00  
PRECIO BASE

### EMBARCACIÓN RODRIGO XV

EMPUJADOR FLUVIAL  
ESLORA TOTAL 20.00M  
MATERIAL DEL CASCO:  
ACERO NAVAL

TIPO DE PROPULSIÓN:  
MOTOR DIESEL  
PARTIDA N° 11071178

## LIMA Y CALLAO

TASACIÓN USD 13,882.60

126,000 KM

# 111



USD 11,106.08  
PRECIO BASE



CAMIONETA NISSAN NAVARA  
COLOR: AZUL OSCURO APERLADO  
AÑO DE FABRICACIÓN 2012  
Partida N°52637213

Rev.Tec. y SOAT vigente

TASACIÓN USD 38,156.50

# 112



USD 28,617.38  
PRECIO BASE



COMPACTADORA  
MARCA INTERNACIONAL  
COLOR: BLANCO  
AÑO DE FABRICACIÓN 2015  
Partida N°53325642

# CÓMO PARTICIPAR?

## Compra tus Bases

*S/50.00 Inmuebles y S/50.00 Vehículos  
Abono a la Cta. Cte.M.N. Financiera TFC SA en Liquidación  
N° 193-0100246-0-85 (CCI 002-193-000100246085-13) BCP.*

## Envía tu pago al email [subastasvirtuales@tfc.com.pe](mailto:subastasvirtuales@tfc.com.pe)

*Adjunta contancia del depósito, copia del D.N.I o ficha R.U.C.  
e indica los bienes de tu interés.  
Pide tu boleta o factura y las Bases.*

## Elige tu inmueble(s), deposita la garantía y presenta tu sobre cerrado

*Deposita la garantía 10% del Precio Base y presenta tu sobre POR  
CADA ITEM en Av. Javier Prado Este N°560, 5TO Piso, San Isidro, Lima.  
Horario: de 09:30am a 05.00pm. **HASTA EL 22 DE JUNIO 2026***

 **Página web: [www.tfc.com.pe](http://www.tfc.com.pe)**

 **Asesoría gratuita al 987 508 700**  
*Pamela Marisol Alva Rivera Martillera Pública Reg.N°319*