

ANEXO I SUBASTA PUBLICA MIXTA N°01-2026

ITEM	N°PARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
1	40014366	TERRENO	UBICACION RURAL BARRIO CHULLCUISA SAN JERONIMO - ANDAHUAYLAS - APURIMAC	100,000.00 m2	SAN JERONIMO	ANDAHUAYLAS	APURIMAC	SIN POSESION	230,000.00	184,000.00	132,940.00	Impuesto predial - Del 2017 al 2019 por S/ 4,391.20 Solicitud de inafectación en trámite por parte del área legal:
2	11001078	TERRENO	TERRENO DENOMINADO NIESPEROS - PUCRO SECTOR SALLAR	610.00 m2	SANTA MARIA CHICMO	ANDAHUAYLAS	APURIMAC	SIN POSESION	30,500.00	24,400.00	17,629.00	Impuesto Predial - Del 2022 al 2025 por S/ 140.30 Solicitud de inafectación en trámite por parte del área legal. El inmueble se encuentra ocupado por terceros.
3	P11002781	EDIFICIO MULTIFAMILIAR	MZ H LOTE 6, ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE QUINUAPATA	ÁREA DE TERRENO 308.10 m2 ÁREA CONSTRUIDA 486.85 m2	QUINUAPATA	AYACUCHO	AYACUCHO	CON POSESION	347,208.90	277,767.12	200,686.74	Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 13-035-000000018-2024/SAT-H de fecha 26 de setiembre 2024 - Pendiente pago del Impuesto Alcabala S/14,369.50 + intereses
4	70092659	TERRENO	PASAJE DON OSCAR NUM 280 (PUERTA INGRESO PEATONAL Y VEHICULAR)	7,338.34 m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	2,185,270.60	1,748,216.48	1263086.41 + 196,309.50 = 1,459,395.91	Arrendamiento financiero a favor de TFC registrado en SUNARP por levantar. / Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos de 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 71,663.16 no incluye interes ni mora. La venta del inmueble es en conjunto con las maquinarias referidas en el ITEM 5 y de existir postores el precio base es el del inmueble mas el de las maquinarias. De existir adjudicatario por el inmueble y maquinarias se dara preferencia a este, respecto del postor que postula solo por la maquinaria.
5		MAQUINARIA	Maquinaria Industrial - Pasaje Don Oscr N° 280 - Parcela C - Callao	198 Maquinarias	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	261,746.00	196,309.50	196,309.50	Arrendamiento Financiero a favor de TFC registrado en SUNARP por levantar. De ser adjudicado se otorgara un plazo de 120 dias habiles para retirar las maquinarias.
6	70092657	TERRENO	PARCELA A, DISTRITO DEL CALLAO. PASAJE DON OSCAR S/N . Sector denominado Acapulco.	5,280.00 m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	1,531,200.00	1,224,960.00	885,033.60	Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 54,950.40 no incluye intereses ni mora.
7	70048768	TERRENO	PASAJE DON OSCAR 150 SECTOR DENOMINADO ACAPULCO	2,600.00 m2	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	1,050,788.08	840,630.46	607,355.51	Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 1286-2024-MPC-SGRT con fecha 04 de Noviembre 2024 por Impuestos 2020 en adelante. IMPUESTOS : Arbitrios 2018 - 2019 S/ 74,330.20 no incluye intereses ni mora
8	21157730	TERRENO	MZ D LOTE 1 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	70,000.00	56,000.00	47,600.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 desde 2020 en adelante. Impuesto predial del 2016 al 2019 por S/ 3,358.32 y arbitrios por S/418.33
9	21157755	TERRENO	MZ G LOTE 2 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	300.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	90,000.00	72,000.00	61,200.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 por impuestos 2020 en adelante. Impuesto predial del 2016 al 2019 por S/ 3,358.32 y arbitrios por S/418.33
10	21157776	TERRENO	MZ J LOTE 3 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	67,500.00	54,000.00	45,900.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 por impuestos de 2020 en adelante. Impuesto predial del 2016 al 2019 por S/ 3,358.32 y arbitrios por S/418.33
11	21157780	TERRENO	MZ J LOTE 7 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	250.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	66,150.00	52,920.00	44,982.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 por impuesto 2020 en adelante. Impuesto predial del 2016 al 2019 por S/ 3,358.32 y arbitrios por S/418.33
12	21157785	TERRENO	MZ K LOTE 3 URB CONJUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR	420.00 m2	ASIA	CAÑETE	LIMA	CON POSESION	113,400.00	90,720.00	77,112.00	Inafectación de impuesto aprobada. Tribunal Fiscal N° 11999-7-2024 de fecha 23 de diciembre 2024 por impuesto 2020 en adelante. Impuesto predial del 2016 al 2019 por S/ 3,358.32 y arbitrios por S/418.33
13	11194063	TERRENO	PREDIO EL CAMALITO - PARAJE CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO	15,883.51 m2	JOSE LEONARDO ORTIZ	CHICLAYO	LAMBAYEQUE	CON POSESION	953,010.60	762,408.48	550,840.13	Del predio matriz, existen 06 lotes derivados de proyecto inmobiliario los cuales ejercen posesion en virtud al acta de entrega emitida por el anterior propietario. Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 094-2026-SATJLO/GG de fecha 11 de Febrero 2026 .
14	11024962	TERRENO	PARCELA 10274 - 1 SECTOR FUNDO CHACUPE DISTRITO DE LA VICTORIA	39,881.00 m2	LA VICTORIA	CHICLAYO	LAMBAYEQUE	CON POSESION	2,791,670.00	2,233,336.00	1,613,585.26	Del predio matriz, existen 05 lotes derivados de proyecto inmobiliario; 04 en posesión de titular con derecho acreditado y 01 sin derecho acreditado. Inafectación de impuesto aprobada - Resolución de Gerencia N° 3596-2025-MDLV/GAT de fecha 31 de diciembre 2025 .
15	11024700	CASA HABITACIÓN	HH.UU LOS VIÑEDOS DE CHINCHA / PASAJE G N° 110 CASA TIPO II MZ B5 LOTE 22	ÁREA DE TERRENO 42.32 m2 ÁREA CONSTRUIDA 31.59 m2	GROCIO PRADO	CHINCHA	ICA	CON POSESION	16,189.96	12,951.97	9,908.26	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución de Gerencia Municipal N° 066-2026-MDGP/GM de fecha 13 de Febrero del 2026.
16	11034265	CASA HABITACIÓN	PASAJE 3 NUM 183 ZONA HH.UU. LOS VIÑEDOS DE CHINCHA- CUARTA ETAPA	ÁREA DE TERRENO 42.32 m2 ÁREA CONSTRUIDA 31.59 m2	GROCIO PRADO	CHINCHA	ICA	CON POSESION	16,891.25	13,513.00	10,337.45	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución de Gerencia Municipal N° 066-2026-MDGP/GM de fecha 13 de Febrero del 2026. Impuestos predial del 2011 al 2013 por S/ 226.26 y arbitrios del 2012 al 2017 por S/ 632.16.
17	11114993	CASA HABITACIÓN	HH.UU LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ Z2 LOTE 18	ÁREA DE TERRENO 101.50 m2 ÁREA CONSTRUIDA 46.38 m2	LOS AQUIJES	ICA	ICA	CON POSESION	27,893.54	22,314.83	18,967.61	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025. Pendiente Impuesto Predial 2019 S/ 300.30. Emision EECC - S/ 120.00. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.
18	11115055	CASA HABITACIÓN	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ Q2 LOTE 2	ÁREA DE TERRENO 134.85 m2 ÁREA CONSTRUIDA 65.00 m2	LOS AQUIJES	ICA	ICA	CON POSESION	36,855.50	29,484.40	25,061.74	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025 . Pendiente Impuesto Predial 2019 por S/ 300.30. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
19	11115158	CASA HABITACIÓN	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ S2 LOTE 18	ÁREA DE TERRENO 134.85 m2 ÁREA CONSTRUIDA 65.00 m2	LOS AQUÍDES	ICA	ICA	CON POSESION	38,204.00	30,563.20	25,978.72	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Administrativa N° 043-2025- GAT - MDLA, de fecha 12 de Diciembre 2025 . Pendiente Impuesto Predial 2019 por S/ 300.30. Registra hipoteca a favor de TFCL se gestiona levantaminbeto por cuenta y costo de la Financiera.
20	11132725	CASA HABITACIÓN	PREDIO URBANO HH.UU. SOL DE LA FLORIDA VI MZ E LOTE 15 SECTOR 1	ÁREA DE TERRENO 60 m2 ÁREA CONSTRUIDA 27.08 m2	SUBTANJALLA	ICA	ICA	CON POSESION	20,792.52	16,634.02	16,634.02	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 058-2026-GAT-MDS, del 26 de Marzo 2026
21	14050274	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°228 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
22	14050275	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°229 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
23	14050276	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°230 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
24	14050277	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°231 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
25	14050286	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°240 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.00 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,480.00	12,384.00	10,526.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
26	14050290	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTACIONAMIENTO N°244 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
27	14050293	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°247 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
28	14050294	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°248 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
29	14050295	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°249 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
30	14050296	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°250 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
31	14050297	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°251 - 10° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
32	14050318	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°212 - 9° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
33	14050348	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°188 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.50 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,000.00	12,800.00	10,880.00	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
34	14050349	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°189 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
35	14050350	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°190 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
36	14050351	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°191 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
37	14050352	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°192 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
38	14050353	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO OESTE NUM 2535 ESTAC N°193 - 8° SÓTANO URB ORRANTIA DEL MAR	12.25 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,680.00	12,544.00	10,662.40	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
39	14050583	OFICINA	JIRON FLORA TRISTÁN NUM 310 OFIC N°1803 - DÉCIMO OCTAVO PISO URB ORRANTIA DEL MAR	267.38 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	497,326.80	397,861.44	287,454.89	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023
40	14050586	OFICINA	JIRON FLORA TRISTÁN NUM 310 OFIC N°2002 - VIGÉSIMO PISO URB ORRANTIA DEL MAR	382.04 m2	MAGDALENA DEL MAR	LIMA	LIMA	CON POSESION	695,312.80	556,250.23	401,890.80	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Gerencial N° 001-2023-GAT-MDMM de fecha 31 de Agosto 2023

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
41	13855819	AZOTEA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 ZONA RESERVADA 1 - AZOTEA	ÁREA 217.35 m2 ÁREA CONSTRUIDA 29.21 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	128,049.60	102,439.68	102,439.68	Servidumbre a favor de Luz del Sur por cableado que circula en el edificio. - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
42	13855721	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 5 - QUINTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
43	13855722	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 6 - QUINTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
44	13855724	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 7 - SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
45	13855725	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 8 - SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Carga: Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
46	13855726	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 9 - SETIMO PISO SAN ISIDRO - LIMA - LIMA	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
47	13855727	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 10 - SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
48	13855728	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 11 - OCTAVO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
49	13855729	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 12 - OCTAVO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
50	13855814	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 47 - VIGESIMO SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
51	13855815	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 48 - VIGESIMO SEXTO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
52	13855817	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 49 - VIGESIMO SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.
53	13855818	DEPÓSITO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 DEPOSITO N° 50 - VIGESIMO SETIMO PISO	4.30 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	6,063.00	4,850.40	4,122.84	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia N° 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC que serán retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 días hábiles. Administración de TFC administra el uso en concordancia con la seguridad del Edificio.

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
54	13855522	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 1 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
55	13855523	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 2 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
56	13855524	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 3 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,696.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
57	13855525	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 4 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	25.68 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	30,816.00	24,652.80	24,652.80	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
58	13855526	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 5 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,696.00	26,956.80	26,956.80	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
59	13855527	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 6 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	33,792.00	27,033.60	27,033.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
60	13855528	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 7 - SEGUNDO PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	38,004.00	30,403.20	30,403.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
61	13855531	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 8 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	35,282.40	28,225.92	28,225.92	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
62	13855532	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 9 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,027.20	24,821.76	24,821.76	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
63	13855533	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 10 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	30,960.00	24,768.00	24,768.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
64	13855534	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 11 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	25.68 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	28,278.00	22,622.40	22,622.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
65	13855535	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 12 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.08 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	30,960.00	24,768.00	24,768.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
66	13855536	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 13 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.16 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,027.20	24,821.76	24,821.76	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
67	13855537	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 566 ESTACIONAMIENTO Nº 14 - TERCER PISO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	31.67 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	35,282.40	28,225.92	28,225.92	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
68	13855542	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 15 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	33.54 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	40,248.00	32,198.40	32,198.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
69	13855543	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 16 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.49 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,188.00	27,350.40	27,350.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
70	13855544	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 17 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.47 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,188.00	27,350.40	27,350.40	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
71	13855545	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 18 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	26.25 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,500.00	25,200.00	25,200.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
72	13855546	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 19 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.56 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,272.00	27,417.60	27,417.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
73	13855547	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 20 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.66 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,392.00	27,513.60	27,513.60	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
74	13855548	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 21 - SEGUNDO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	33.87 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	40,644.00	32,515.20	32,515.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
75	13855549	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 22 - SEGUNDO SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	14,400.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
76	13855550	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 23 - SEGUNDO SOTANO	14.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,800.00	13,440.00	13,440.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
77	13855551	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 24 - SEGUNDO SOTANO	13.75 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,500.00	13,200.00	13,200.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
78	13855552	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 25 - SEGUNDO SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	14,400.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
79	13855553	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 26 - SEGUNDO SOTANO	18.75 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,500.00	18,000.00	18,000.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
80	13855554	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 27 - SEGUNDO SOTANO	14.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	17,400.00	13,920.00	13,920.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
81	13855555	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 28 - SEGUNDO SOTANO	15.95 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	19,140.00	15,312.00	15,312.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
82	13855556	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 29 - SEGUNDO SOTANO	19.10 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,920.00	18,336.00	18,336.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
83	13855560	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 33 - SEGUNDO SOTANO	13.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	25,527.15	20,421.72	20,421.72	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
84	13855561	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 34 - SEGUNDO SOTANO	12.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,000.00	12,000.00	12,000.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
85	13855562	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 35 - TERCER SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	14,400.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
86	13855563	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 36 - TERCER SOTANO	14.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,800.00	13,440.00	13,440.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
87	13855565	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 38 - TERCER SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	14,400.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
88	13855566	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 39 - TERCER SOTANO	18.75 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,500.00	18,000.00	18,000.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
89	13855580	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 52 - CUARTO SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	12,240.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
90	13855581	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 53 - CUARTO SOTANO	18.75 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	22,500.00	18,000.00	15,300.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
91	13855582	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 54 - CUARTO SOTANO	14.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	17,400.00	13,920.00	11,832.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
92	13855583	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 55 - CUARTO SOTANO	15.95 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	19,140.00	15,312.00	13,015.20	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
93	13855584	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 56 - CUARTO SOTANO	20.28 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	24,336.00	19,468.80	16,548.48	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
94	13855566	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 127 - OCTAVO SOTANO	15.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	18,000.00	14,400.00	12,240.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
95	13855567	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 128 - OCTAVO SOTANO	14.00 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	16,800.00	13,440.00	11,424.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
96	13855671	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 142 - NOVENO SOTANO ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,596.00	27,676.80	23,525.28	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
97	13855672	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 143 - NOVENO SOTANO ESTACIONAMIENTO DOBLE	26.25 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	31,500.00	25,200.00	21,420.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
98	13855674	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 144 - NOVENO SOTANO ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.92 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,704.00	27,763.20	23,598.72	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020

ITEM	NºPARTIDA REGISTRAL	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	METRAJE	DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	POSESION	TASACIÓN 2025 VC \$	TASACIÓN 2025 VR \$	PRECIO BASE \$	CONSIDERACIONES
99	13855694	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 163 - DECIMO SOTANO - ESTACIONAMIENTO DOBLE	28.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	34,596.00	27,676.80	23,525.28	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
100	13855715	ESTACIONAMIENTO	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 554 ESTACIONAMIENTO Nº 183 - DECIMO SOTANO	12.50 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	15,000.00	12,000.00	10,200.00	Servidumbre a favor de Luz del Sur por el cableado que circula en el Edificio - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020
101	13855521	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 562 OFICINA DE ATENCIÓN AL PUBLICO - PRIMER PISO Y PLANTA ENTREPISO	161.65 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	420,290.00	336,232.00	242,927.62	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 días útiles.
102	14088295	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA Nº 302 - TERCER PISO	133.59 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	308,592.90	246,874.32	178,366.70	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 días útiles.
103	13855720	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA Nº 403 - CUARTO PISO	165.84 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	361,531.20	289,224.96	208,965.03	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 días útiles.
104	13855723	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA Nº 601 (QUINTO, SEXTO, SETIMO Y OCTAVO PISO)	2,340.23 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	4,680,460.00	3,744,368.00	3,744,368.00	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de no menor a 4 meses.
105	13855813	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA Nº 2601 - VIGESIMO SEXTO PISO	469.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	986,643.00	789,314.40	603,825.52	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 días útiles.
106	13855816	OFICINA	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE NUM 560 OFICINA Nº 2701 - VIGESIMO SETIMO PISO	469.83 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	986,643.00	789,314.40	603,825.52	Servidumbre - Inafectación de impuestos aprobada en Resolución de subgerencia Nº 303-202-1120-SDFT-GR/MSI de fecha 16 de Julio 2020. Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo de 20 días útiles.
107	10014485	OFICINA	ASOMIF - Av. Dos de Mayo 1554 - Participación 8.33%	ÁREA TOTAL DEL TERRENO 412.70 m2 ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 304.05 m2	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CUOTAS IDEALES	130,067.63	91,047.34	81,942.61	Título Registral aun figura favor de Banco Santander Central Hispano Perú. TFCL cuenta con derecho de propiedad del 8.33% del total del inmueble.
108	11018081	CASA HABITACIÓN	CALLE CALLE B MZ B LOTE 09 SECTOR HABILITACION URBANA LOS JARDINES DE JUANUI (AREA 99.00 M2)	ÁREA DE TERRENO 99 m2 ÁREA CONSTRUIDA 36 m2	JUANUI	MARISCAL CACERES	SAN MARTIN	CON POSESION	20,480.40	16,384.32	13,926.67	Registra hipoteca a favor de TFCL, el cual se viene gestionando su levantamineto por cuenta y costo de la Financiera. Se gestiona en la Municipalidad el alta del inmueble.
109	P07094386	TERRENO	SECTOR SANTA ROSA MZ 47 LOTE 5	144.10 m2	SAN CLEMENTE	PISCO	ICA	CON POSESION	12,569.06	10,055.25	8,546.96	Inafectación de impuesto aprobada. Resolución Nº 0117-2023-GAT/MDSC de fecha 06 de Noviembre 2023. Pendiente pago Emision EECC S/ 40.00
110	11071178	EMPUJADOR FLUVIAL	EMBARCACIÓN RODRIGO XV MATRICULA PA-41790-EF	ESLORA TOTAL: 20 m2 MATERIAL DEL CASCO: ACERO NAVAL TIPO DE PROPULSIÓN: MOTOR DIESEL	IQUITOS	IQUITOS	LORETO	CON POSESION	178,212.19	151,480.00	151,480.00	Carga - Arrendamiento financiero a favor de TFC, el cual se viene gestionando su levantamineto a cargo y costo de la Financiera. Por otro lado, sera asumido por el adjudicatario los posibles gravámenes, multas y otros que pueda tener el bien ante la Autoridad Nacional Portuaria y/o SUNAT.
111	52637213	VEHÍCULO	NISSAN NAVARA PLACA D9C849	COLOR: AZUL OSCURO PERLADO AÑO DE FABRICACIÓN 2012	SAN ISIDRO	LIMA	LIMA	CON POSESION	13,882.60	9,411.93	9,411.93	SOAT Vigente, Revisión técnica actualizada. El vehiculo cuenta con 04 afectaciones de embargo en favor de la Financiera, cuyo levantamineto gestiona TFCL bajo su cuenta y costo.
112	53325642	VEHÍCULO	COMPACTADOR MARCA INTERNACIONAL PLACA ALX792	COLOR: BLANCO AÑO DE FABRICACIÓN 2015	CALLAO	CALLAO	LIMA	CON POSESION	38,156.50	28,617.38	28,617.38	Carga - Arrendamiento financiero a favor de TFC, el cual se viene gestionando su levantamineto a cargo y costo de la Financiera. Cuenta ademas, con garantia mobiliaria a favor de Acceso Crediticio S.A que tiene como deudor a ECO-RIN S.A.C y su levantamiento lo asume el adjudicatario.

*Las oficinas del piso 5 al 8 conforman una unidad contenida en 01 sola partida registral (ITEM 106).