

RELACION DE BIENES A SUBASTAR - FINANCIERA TFC S.A EN LIQUIDACION

UBICACIÓN	TIPO DE INMUEBLE	AREA	DIRECCION	POSESION	FICHA REGISTRAL	VALOR COMERCIAL	VALOR REALIZACION	PRECIO BASE US\$	IMPUESTOS POR PAGAR	CARGAS Y/O GRAVAMENES	OBSERVACION
ASIA	TERRENO	250 M2	MZ D LOTE 1 CONIUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR - Asia	DESOCUPADO	21157730	70.000,00	56.000,00	47.600,00	IMPUESTO DEL 2016 AL 2019 I PREDIAL S/ 3,358.32 ARBITRIOS S/ 418.33		
	TERRENO	420 M2	MZ K LOTE 3 CONIUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR ASIA-	DESOCUPADO	21157785	113.400,00	90.720,00	77.112,00	IMPUESTO DEL 2016 AL 2019 I PREDIAL S/ 3,358.32 ARBITRIOS S/ 464.87		
	TERRENO	250 M2	MZ J LOTE 7 URB CONIUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR ASIA,	DESOCUPADO	21157780	66.150,00	52.920,00	44.982,00	IMPUESTO DEL 2016 AL 2019 PREDIAL S/ 3,358.32 ARBITRIOS S/ 199.75		
	TERRENO	250 M2	MZ J LOTE 3 URB CONIUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR ASIA,	DESOCUPADO	21157776	67.500,00	54.000,00	45.900,00	IMPUESTO DEL 2016 AL 2019 PREDIAL S/ 3,358.32 ARBITRIOS S/ 199.75		
	TERRENO	300 m2	MZ G LOTE 2 URB CONIUNTO RESIDENCIAL VENTANAS AL MAR ASIA,	DESOCUPADO	21157755	90.000,00	72.000,00	61.200,00	IMPUESTO DEL 2016 AL 2019 I PREDIAL S/ 3,358.32 ARBITRIOS S/ 199.75		
AYACUCHO	CASA	308.10 m2	CASA MZ H LOTE 6, ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE QUINUAAPATA - HUAMANGA	DESOCUPADO	P11002781	347.208,90	277.767,11	236.102,04			Inmueble pendiente de limpieza y retiro de mobiliario. Costo aproximado del servicio S/3,000 soles
CALLAO	TERRENO	5,280 M2	PasajeDonOscarS/N-ParcelaA, SectorordenadoAcapulco, (terreno costado del almacén)	DESOCUPADO	70092657	1.531.200,00	1.224.960,00	1.041.216,00	IMPUESTO ARBITRIOS 2018 - 2019 54,950.40	S/	
	TERRENO	2,600.00 ALMACEN)	PasajeDon Oscar N°150, Sector denominado Acapulco(almacen)	OCUPADO	70048768	1.050.788,08	840.630,46	714.535,89	IMPUESTO ARBITRIOS 2018 - 2019 74,330.20	S/	Inmueble ocupado por vehiculos que seran retirados de ser adjudicados en un plazo no mayor de 20 dias.
	MAQUINARIA	MAQ- INDUSTRIAL	Pasaje Don Oscr N° 280 - Parcela C - Callao	INSTALADO	53219098	284.688,00	213.516,00	213.516,00			El numero y detalle de las maquinarias constan en la tasación que obra en el expediente de estos bienes. Las maquinarias estan Registradas en SUNARP con arrendamiento financiero resuelto, partida N° 53219098 del Registro Mobiliario de Contratos SUNARP que podra ser levantado.
	TERRENO	7,338 M2 Area techada 224.20 m2	PasajeDonOscarN°280- ParcelaC- SectorordenadoAcapulco. (planta de harina)	OCUPADO	70092659	2.185.270,60	1.748.216,48	1.485.984,01	IMPUESTO ARBITRIOS 2018 - 2019 71,642.40	S/	Registra en SUNARP arrendamiento financiero, que fue resuelto.
CHICLAYO	TERRENO	39,881 M2	PARCELA 10274 - 1 SECTOR FUNDO CHACUPE DISTRITO DE LA VICTORIA,	DESOCUPADO	11024962	2.791.670,00	2.233.336,00	1.898.335,60	IMPUESTO DEL 2020 AL 2025 PREDIAL : S/ 125,589.12 ARBITRIOS S/ 1,307.69		Inmueble cuenta con 04 lotes construidos y en posesión de titular derivado de proyecto inmobiliario.
	TERRENO	15,883.51 MATRIZ.)	EL CAMALITO - PARAJE CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ,	DESOCUPADO	11194063	953.010,60	762.408,48	648.047,21	IMPUESTO DEL 2020 AL 2025 PREDIAL : S/ 56,221.25 ARBITRIOS S/ 463.23		Inmueble cuenta con 06 lotes construidos y en posesión de titulares, derivados de proyecto inmobiliario.
CHINCHA	CASA TECHO PROPIO	42.32 M2	HH.UU. LOS VIÑEDOS DE CHINCHA / PASAJE G N° 110 CASA TIPO II MZ. B5 LT 22,	DESOCUPADO	11024700	16.189,96	12.951,97	11.009,17	IMPUESTOS DEL 2020 AL 2025 PREDIAL : S/ 358.36 ARBITRIOS : S/ 291.43		Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible de levantar.
	CASA TECHO PROPIO	42.32 M2	PASAJE 3 NUM 183 (Mz.S2,Lote10)ZONA HH.UU. LOS VIÑEDOS DE CHINCHA - CUARTA ETAPA,	DESOCUPADO	11034265	16.891,25	13.513,00	11.486,05	IMPUESTOS DEL 2011 AL 2025 PREDIAL : S/ 568.89 ARBITRIOS : S/ 923.59		Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible de levantar.
ICA	CASA TECHO PROPIO	134.85 M2	EN HHUU LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ S2 LOTE 18-DISTRITO LOS AQUIJES	DESOCUPADO	11115158	38.204,00	30.563,20	25.978,72	Predial del 2019 al 2022 715.00. Arbitrios 2022 al 2025 S/163.80	S/	Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible delevantar.
	CASA TECHO PROPIO	101.50 M2	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA II ETAPA MZ Z2 LOTE 18 - DISTRITO LOS AQUIJES	DESOCUPADO	11114993	27.893,54	22.314,83	18.967,61	Predial del 2019 al 2022 715.00. Arbitrios 2022 al 2025 S/163.80	S/	Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible de levantar.
	CASA TECHO PROPIO	134.85 M2	HH.UU. LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA, II ETAPA, MZ Q2, LOTE 2, DISTRITO LOS AQUIJES	DESOCUPADO	11115055	36.855,50	29.484,40	25.061,74	Predial del 2019 al 2022 715.00. Arbitrios 2022 al 2025 S/163.80	S/	Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible de levantar.
	OFICINA 403 (GRIS)	PISO 4 - of 403 132.27 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050551	257.926,50	206.341,20	175.390,02			
	OFICINA 1803 (GRIS)	PISO 18 OF 1803 267.38 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050583	497.326,80	397.861,44	338.182,22			
	OFICINA 2002 (GRIS)	PISO 20 of. 2002 Area 382.04 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050586	695.312,80	556.250,24	472.812,70			
	ESTACIONAMIENTO	N° 124 - (6° Sótano) Area 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	ALQUILADO	14050392	16.000,00	12.800,00	10.880,00			Disponible con comunicación a la arrendataria.
	ESTACIONAMIENTO	N° 129 - (6° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	ALQUILADO	14050397	16.000,00	12.800,00	10.880,00			Disponible con comunicación a la arrendataria.
	ESTACIONAMIENTO	N° 160 - (7° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050374	16.000,00	12.800,00	10.880,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 161 - (7° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050375	16.000,00	12.800,00	10.880,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 162 - (7° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050376	15.680,00	12.544,00	10.662,40			
	ESTACIONAMIENTO	N° 188 - (8° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050348	16.000,00	12.800,00	10.880,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 189 - (8° Sótano) Area 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050349	15.680,00	12.544,00	10.662,40			
	ESTACIONAMIENTO	N° 190 - (8° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050350	15.680,00	12.544,00	10.662,40			
	ESTACIONAMIENTO	N° 191 - (8° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050351	15.680,00	12.544,00	10.662,40			

MAGDALENA DEL MAR	ESTACIONAMIENTO	N° 192 - (8° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050352	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 193 - (8° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050353	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 212 - (9° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050318	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 228 - (10° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050274	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 229 - (10° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050275	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 230 - (10° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050276	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 231 - (10° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050277	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 240 - (10° Sótano) Área 12.00 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050286	15.480,00	12.384,00	10.526,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 244 - (10° Sótano) Área 12.50 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050290	16.000,00	12.800,00	10.880,00		
	ESTACIONAMIENTO	N° 247 - (10° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050293	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 248 - (10° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050294	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 249 - (10° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050295	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 250 - (10° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050296	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
	ESTACIONAMIENTO	N° 251 - (10° Sótano) Área 12.25 m2	JIRÓN FLORA TRISTAN N° 310 - AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 - 2511 - 2535 - 2555 ,	DESOCUPADO	14050297	15.680,00	12.544,00	10.662,40		
PISCO	TERRENO	144.10 M2	SECTOR SANTA ROSA MZ 47 LOTE 05, DISTRITO DE SAN CLEMENTE	DESOCUPADO	P07094386	12.569,06	10.055,25	8.546,96	PREDIAL 2024 - 2025 : S/ 20	
SAN ISIDRO	OFICINA - 302	133.59 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	14088295	308.592,90	246.874,32	209.843,17		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	OFICINA - 403	165.84 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855720	361.531,20	289.224,96	245.841,22		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°5	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855721	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°6	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855722	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°7	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855724	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°8	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855725	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°9	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855726	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°10	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855727	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°11	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855728	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°12	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855729	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°47	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855814	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°48	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855815	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°49	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855817	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	DEPOSITO N°50	4.30 m2	AVENIDA JAVIER PRADO ESTE N° 560,	OCUPADO	13855818	6.063,00	4.850,40	4.122,84		Ocupado con bienes muebles de TFC que seran retirados de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
TRUJILLO	TERRENO	111.54 M2	AA.HH BUENOS AIRES SECTOR BALNEARIO BARRIO 1 MZ. 14 LOTE 4, DISTRITO DE VICTOR LARCO HERRERA,	DESOCUPADO	P14042613	36.710,55	29.368,44	24.963,17	IMPUESTOS 2023 AL 2025 PREDIAL S/ 63 ARBITRIOS S/ 78.69	

JUANJUI	CASA TECHO PROPIO	99 M2	PREDIO URBANO CALLE B MZ B LOTE 09 SECTOR HABILITACIÓN URBANA LOS JARDINES DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN.	DESOCUPADO	11018081	20.480,40	16.384,32	13.926,67		Registra hipoteca en SUNARP a favor de TFC susceptible de levantar.	
CHINCHA	TERRENO	TERRENO AREA HA 34,7791	UBIC. RUR. SECTOR POZUELO SUR, DISTRITO DE CHINCHA BAJA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA	POSESION MEDIATA	11044075	1.019.361,64	713.553,15	606.520,18		Registra en SUNARP anotacion demanda judicial Demandante: Sebastian Vereau Alvarez Calderon Demandados: Patricia Liliana Medina Obando, Financiera TFC y otros, sobre Nulidad de Acto Juridico y Mejor Derecho de Propiedad, exp. N°00194-2020-0-1408-JR-CI-01 del Juzgado Civil de Chincha Alta.	
TRUJILLO	TERRENO	TERRENO - INMUEBLE RUSTICO -	PAMPA EL ALTO U.C 008, HUANCHACO, TRUJILLO, LA LIBERTAD	POSESION MEDIATA	4005165	2.257.500,00	1.806.000,00	1.535.100,00		Registra en SUNARP, anotacion demanda judicial dEMANDANTE: Gobierno Regional de La Libertad dEMANDADO: Victor Hugo Gamboa Gamboa y Financiera TFC sobre prescripcion adquisitiva, exp. N°03945-2002-0-1601-JR-CI-04 del 6° Juzgado Civil de Trujillo. Y demanda judicial seguida por Avicola Yugoslavia S.A.C contra Victor Hugo Gamboa Gamboa y otros, Financiera TFC es Litisconsorte pasivo sobre prescripcion adquisitiva respecto de 1,435 hectareas, exp. 04799-2010-0-1601-JR-CI-04 del 4° Juzgado Civil de Trujillo	
APURIMAC	TERRENO	TERRENO. AREA 610M2	BARRIO SALLAR-CHICMO- ANDAHUAYLAS-APURIMAC	POSESION MEDIATA	11001078	30.500,00	24.400,00	20.740,00			
	TERRENO	TERRENO AREA. 100,000 M2	ANEXO CHULLCUISA ANDAHUAYLAS- APURIMAC	POSESION MEDIATA	40014366	230.000,00	184.000,00	156.400,00			
SAN ISIDRO	LOCAL IMPLEMENTADO- PRIMER PISO Y ENTRE SÓTANO	SÓTANO 161.65 M2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 562	OCUPADO	13855521	420.290,00	336.232,00	285.797,20			Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	PISO 26	469.83 M2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 560	OCUPADO	13855813	986.643,00	789.314,40	670.917,24			Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	PISO 27	469.83 M2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 560	OCUPADO	13855816	986.643,00	789.314,40	670.917,24			Ocupado con bienes muebles de TFC susceptible de retirar de ser adjudicado en un plazo no mayor de 20 dias
	ESTACIONAMIENTO	N° 52 - (4to Sótano) Area 15.00 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855580	18.000,00	14.400,00	12.240,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 53 - (4to Sótano) Area 18.75 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855581	22.500,00	18.000,00	15.300,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 54 - (4to Sótano) Area 14.50 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855582	17.400,00	13.920,00	11.832,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 55 - (4to Sótano) Area 15.95 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855583	19.140,00	15.312,00	13.015,20			
	ESTACIONAMIENTO	N° 56 - (4to Sótano) Area 20.28 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855584	24.336,00	19.468,80	16.548,48			
	ESTACIONAMIENTO	N° 127 - (8vo Sótano) Area 15.00 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855656	18.000,00	14.400,00	12.240,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 128 - (8vo Sótano) Area 14.00 m3	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855657	16.800,00	13.440,00	11.424,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 142 A - 142 P (9no Sótano) Area 28.83 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855671	34.596,00	27.676,80	23.525,28			
	ESTACIONAMIENTO	N° 143 A - 143 P (9no Sótano) Area 26.25 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855672	31.500,00	25.200,00	21.420,00			
	ESTACIONAMIENTO	N° 144 A - 144 P (9no Sótano) Area 28.92 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855674	34.704,00	27.763,20	23.598,72			
	ESTACIONAMIENTO	N° 163 A - 163 P (1mo Sótano) Area 28.83 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855694	34.596,00	27.676,80	23.525,28			
ESTACIONAMIENTO	N° 183 - (10mo - Sótano) Area 12.50 m2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 566	DESOCUPADO	13855715	15.000,00	12.000,00	10.200,00				
SAN ISIDRO	INMUEBLE	LOCAL DE ASOMIF QUE CORRESPONDE AL 8.33%	AV. 2 DE MAYO 1554 SAN ISIDRO - LIMA	COPROPIETARIO	49040387	130.067,63	91.047,34	91.047,34		No registrado en SUNARP	Financiera TFC es copropietaria del 8.33% del total del inmueble.
SAN ISIDRO	AZOTEA PISO 28	217.35M2	* CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO*AV. JAVIER PRADO ESTE 560	PROPIO	13855819	128.049,60	102.439,68	102.439,68			