



**Financiera TFC S.A.
en Liquidación**

CATÁLOGO

Subasta N°06-2025
81 inmuebles

FECHA : 03 DIC.2025
HORA : 11:00AM

Pamela Marisol Alva Rivera
Martillera Pública Reg. Sunarp N°319

LIMA

TERRENOS EN ASIA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

Condominio Conjunto Residencial Ventanas al Mar



Son 5 terrenos ubicados en el
Condominio Ventanas al Mar en el
Balneario de Asia. Cañete.

Alt. Km99 Panamericana Sur.

Cuentan con todos los servicios, pistas
veredas y título de propiedad.

Piscina



TASACIÓN USD 70,000

1



US\$ 47,600.00

PRECIO BASE

Partida N°21157730

MZ D LOTE 1 . VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 113,400

2



US\$ 77,112.00

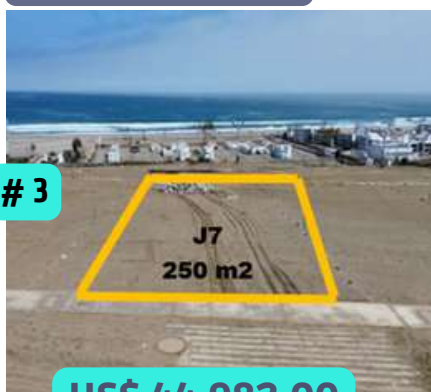
PRECIO BASE

Partida N°21157785

MZ K LOTE 3 . VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 420M2.

TASACIÓN USD 66,150

3



US\$ 44,982.00

PRECIO BASE

Partida N°21157780

MZ J LOTE 7. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 67,500

4



US\$ 45,900.00

PRECIO BASE

Partida N°21157776

MZ J LOTE 3. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 90,000

5



US\$ 61,200.00

PRECIO BASE

Partida N°21157755

MZ G LOTE 2. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

PROVINCIA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

AYACUCHO

TASACIÓN USD 347,208.90

#6



US\$ 236,102.04
PRECIO BASE

CASA

MZ H LOTE 6, ASENTAMIENTO
HUMANO SEÑOR DE
QUINUAPATA - HUAMANGA

N° P11002781

AREA 308.10 M2



INTERIOR



INTERIOR

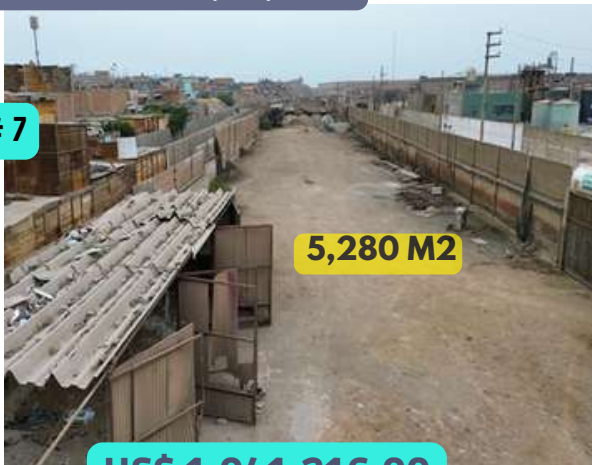
CALLAO

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,531,200.00

7



US\$ 1,041,216.00
PRECIO BASE

Partida N°70092657
ALMACÉN/DEPÓSITO



PASAJE DON OSCAR S/N PARCELA A.
SECTOR ACAPULCO. CALLAO
AREA 5,280 M2.

ALMACÉN

TASACIÓN USD 1,050,788.08

8



USD 714,535.89
PRECIO BASE

Partida N°70048768
ALMACEN



PASAJE DON OSCAR N°150
SECTOR ACAPULCO. CALLAO
AREA 2,600 M2.

CALLAO

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

MAQUINARIA INDUSTRIAL

EL ITEM #9 ESTA COMPUESTO POR 186 MÁQUINAS PARA LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO Y ESTAN INSTALADAS EN EL TERRENO DEL ITEM #10.

EL DESMONTAJE ES POR CUENTA DEL COMPRADOR.

TASACIÓN USD 284,688.00

#9



US\$ 213,516.00
PRECIO BASE



MAQUINARIA Partida N°70092657

UBICACIÓN : PASAJE DON OSCAR N°280 PARCELA C - CALLAO

TERRENO INDUSTRIAL PLANTA DE HARINA

TASACIÓN USD 2,185,270.60

#10



US\$ 1,485,984.01
PRECIO BASE

UBICACIÓN : PASAJE DON OSCAR N°280
PARCELA C - CALLAO
AREA TERRENO 7,338 M2.

7,338 M2



TERRENO Partida N°70092659

EL INTERESADO EN EL TERRENO ITEM #10 ESTA OBLIGADO A ADQUIRIR EL ITEM #09 MAQUINARIA. SE DARÁ PREFERENCIA A QUIEN DESEE ADQUIRIR EL ITEM #9 Y #10 EN FORMA CONJUNTA.

CHICLAYO

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

DISTRITO LA VICTORIA HABILITACIÓN URBANA

#11



TASACIÓN USD 2,791,670.00

PARCELA 10274-1 SECTOR
FUNDO CHACUPE. DISTRITO DE
LA VICTORIA

Partida N°11024962

ÁREA 39,881 M2

US\$ 1,898,335.60
PRECIO BASE



JOSE LEONARDO ORTIZ HABILITACIÓN URBANA

#12



TASACIÓN USD 953,010.60

EL CAMALITO - PARAJE
CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO
DE JOSE LEONARDO ORTIZ

Partida N°11194063

ÁREA 15,883.51 M2

US\$ 648,047.21
PRECIO BASE



CHINCHA

TASACIÓN USD 16,189.96



13

US\$ 11,009.17
PRECIO BASE

Partida N°11024700
MZ B5 LOTE 22 LOS VIÑEDOS DE CHINCHA.
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA
AREA 42.32M2.

TASACIÓN USD 16,891.25



14

US\$ 11,486.05
PRECIO BASE

Partida N°11034265
MZ S2 LOTE 10 LOS VIÑEDOS DE CHINCHA
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA
AREA 42.32M2.

ICA
DISTRITO LOS AQUIJES

El distrito de Los Aquijes se encuentra a 18 min del centro de la ciudad de Ica. Las tres casas en venta están dentro del Condominio Las Piedras de Buena Vista cuenta con Pórtico de ingreso, y todos los servicios.

TASACIÓN USD 38,204.00

#15



US\$ 25,978.72
PRECIO BASE

Partida N°11115158
MZ. S2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

TASACIÓN USD 27,893.54

#16



US\$ 18,967.61
PRECIO BASE

Partida N°11114993
MZ. Z2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 101.50M2.

TASACIÓN USD 36,855.50

#17



US\$ 25,061.74
PRECIO BASE

Partida N°11115055
MZ. Q2 LOTE 2
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

LIMA

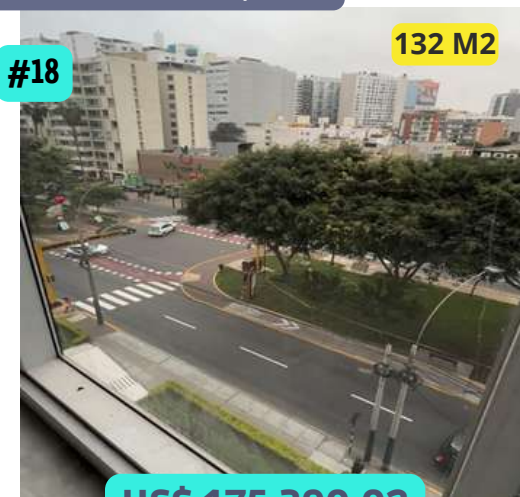
Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS MAGDALENA

Son 3 oficinas ubicadas en el Edificio Empresarial BLOOM TOWER, todas con vista exterior a la Av. Javier Prado Oeste. Son oficinas en gris listas para ser diseñadas según las necesidades de tu empresa.

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 ESQUINA JR. FLORA TRISTAN N° 310

TASACIÓN USD 257,926.50



#18

132 M2

US\$ 175,390.02
PRECIO BASE

OFICINA 403 - PISO 4

Partida N°14050551



TASACIÓN USD 497,326.80



#19

267 M2

US\$ 338,182.22
PRECIO BASE

OFICINA 1803 - PISO 18

Partida N°14050583

TASACIÓN USD 695,312.80



#20

382 M2

US\$ 472,812.70
PRECIO BASE

OFICINA 2002 - PISO 20

Partida N°14050586

ADEMÁS SE TIENE 23 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN !

LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

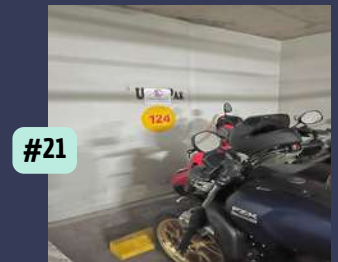
ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

Se cuenta con **23 estacionamientos**, Edificio **BLOOM TOWER**

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507
ESQUINA JR. FLORA TRISTAN N° 310

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO
#21 #22	SÓTANO 6	N°124 N°129	16,000.00 16,000.00	US\$ 10,880.00
#23 #24	SÓTANO 7	N°160 N°161	16,000.00 16,000.00	US\$ 10,880.00
#25		N°162	15,680.00	US\$ 10,662.40
#26	SÓTANO 8	N°188	16,000.00	US\$ 10,880.00
#27		N°189	15,680.00	US\$ 10,662.40
#28		N°190	15,680.00	
#29		N°191	15,680.00	
#30		N°192	15,680.00	
#31		N°193	15,680.00	

SÓTANO 6 :

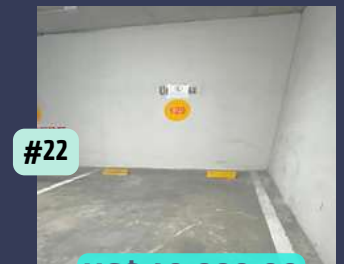


#21

US\$ 10,880.00

N°124

SÓTANO 6 :

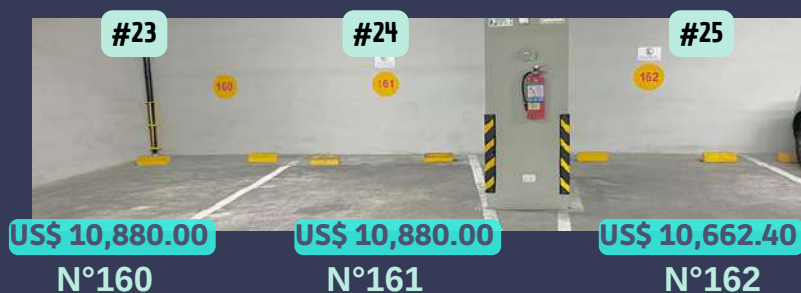


#22

US\$ 10,880.00

N°129

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 7:



US\$ 10,880.00

N°160

US\$ 10,880.00

N°161

US\$ 10,662.40

N°162

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 8:



US\$ 10,880.00

N°188

US\$ 10,662.40

N°189

US\$ 10,662.40

N°190

US\$ 10,662.40

N°191

US\$ 10,662.40

N°192

US\$ 10,662.40

N°193

LIMA

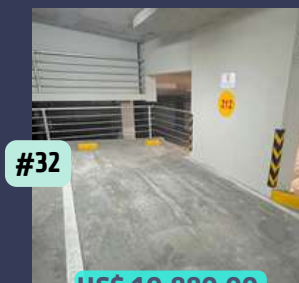
Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

Se cuenta con 23 estacionamientos : Edificio BLOOM TOWER

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO USD
#32	SÓTANO 9	N°212	16,000.00	US\$ 10,880.00
#33	SÓTANO 10	N°228	16,000.00	US\$ 10,880.00
#34		N°229	16,000.00	
#35		N°230	16,000.00	
#36		N°231	16,000.00	
#37		N°240	15,480.00	US\$ 10,526.40
#38		N°244	16,000.00	US\$ 10,880.00
#39		N°247	15,680.00	US\$ 10,662.40
#40		N°248	15,680.00	
#41		N°249	15,680.00	
#42		N°250	15,680.00	
#43		N°251	15,680.00	

SÓTANO 9 :



#32

US\$ 10,880.00

N°212

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10 :

#33

#34

#35

#36

#37

#38

US\$ 10,880.00

US\$ 10,880.00

US\$ 10,880.00

US\$ 10,880.00

US\$ 10,526.40

US\$ 10,880.00

N°228

-

N°229

-

N°230

-

N°231

N°240

N°244

#39

#40

#41

#42

#43

US\$ 10,622.40

US\$ 10,622.40

US\$ 10,622.40

US\$ 10,622.40

US\$ 10,622.40

N°247

-

N°248

-

N°249

-

N°250

-

N°251

PISCO

TASACIÓN USD 12,569.06

44



USD 8,546.96

Partida N°P07094386

TERRENO

MZ 47 LOTE 05
SECTOR SANTA ROSA

DISTRITO SAN CLEMENTE.
PISCO. ICA.

AREA 144.10M2.

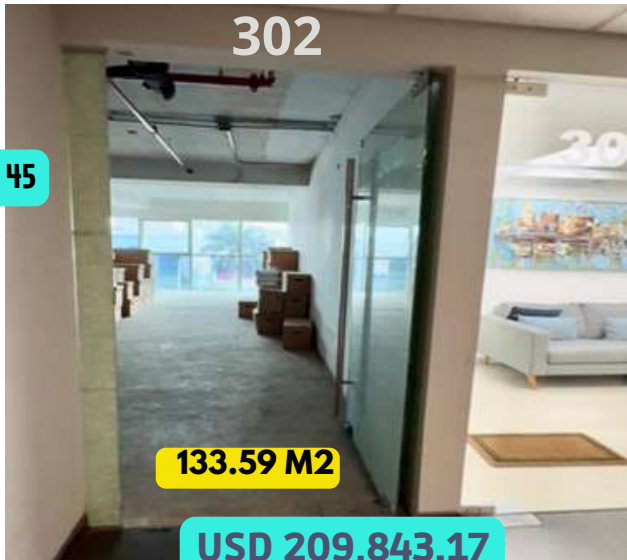
LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS SAN ISIDRO

TASACIÓN USD 308,592.90

45



133.59 M2

USD 209,843.17
PRECIO BASE

OFICINA 302 - PISO 3
Partida N°14088295

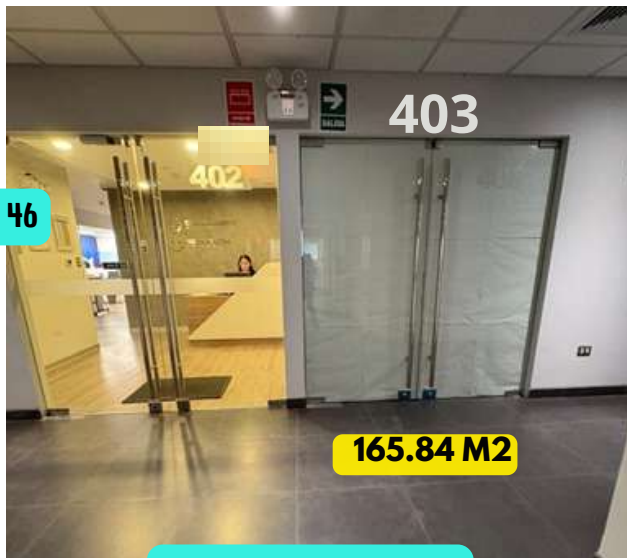


133.59 M2

VISTA AV.JAVIER PRADO

TASACIÓN USD 361,531.20

46



165.84 M2

USD 245,841.22
PRECIO BASE

OFICINA 403 - PISO 4
Partida N°13855720



165.84 M2

VISTA INTERIOR

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

DEPÓSITOS SAN ISIDRO

**SON 12 DEPÓSITOS DE UNA AREA DE 4.3 M2 , UBICADOS EN EL
"CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO"
AV. JAVIER PRADO ESTE 560. SAN ISIDRO. LIMA**

ITEM #	UBICAC.	DEPÓSITO NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO UNITARIO USD
#47	PISO 5	N°05	6,063.00	US\$ 4,122.84
#48	PISO 5	N°06	6,063.00	
#49	PISO 6	N°07	6,063.00	
#50	PISO 6	N°08	6,063.00	
#51	PISO 7	N°09	6,063.00	
#52	PISO 7	N°10	6,063.00	
#53	PISO 8	N°11	6,063.00	
#54	PISO 8	N°12	6,063.00	
#55	PISO 26	N°47	6,063.00	
#56	PISO 26	N°48	6,063.00	
#57	PISO 27	N°49	6,063.00	
#58	PISO 27	N°50	6,063.00	



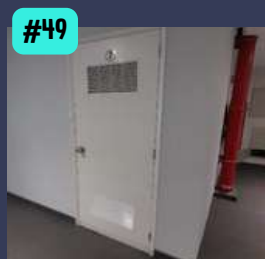
#47

DEPO. N°05
Partida N°13855721



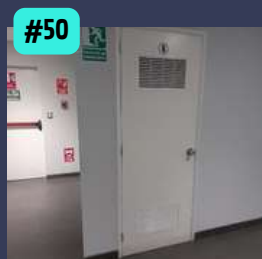
#48

DEPO. N°06
Partida N°13855722



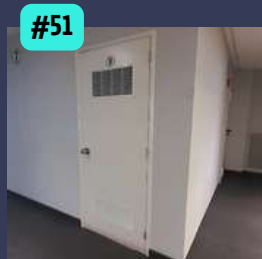
#49

DEPO. N°07
Partida N°13855724



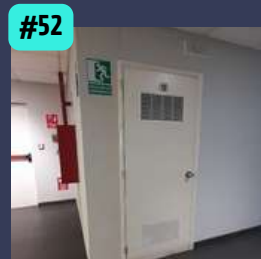
#50

DEPO. N°08
Partida N°13855725



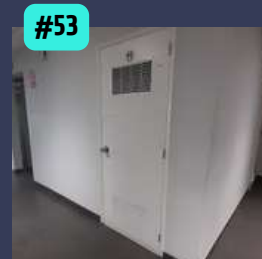
#51

DEPO. N°09
Partida N°13855726



#52

DEPO. N°10
Partida N°13855727



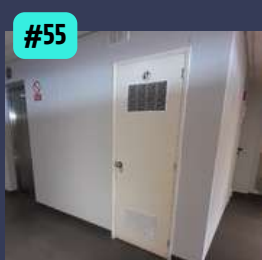
#53

DEPO. N°11
Partida N°13855728



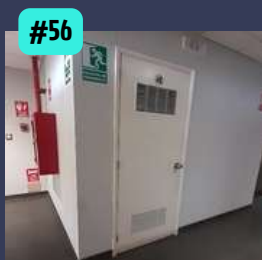
#54

DEPO. N°12
Partida N°13855729



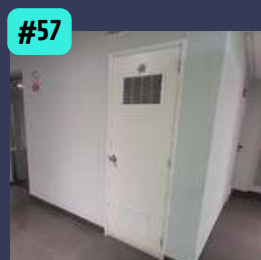
#55

DEPO. N°47
Partida N°13855814



#56

DEPO. N°48
Partida N°13855815



#57

DEPO. N°49
Partida N°13855817



#58

DEPO. N°50
Partida N°13855818

PROVINCIAS

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

TRUJILLO

TASACIÓN USD 36,710.55

59



USD 24,963.17
PRECIO BASE

TERRENO

AA.HH BUENOS AIRES SECTOR
BALNEARIO BARRIO 1 MZ. 14
LOTE 4, DISTRITO DE VICTOR
LARCO HERRERA. TRUJILLO

Partida N°P14042613

ÁREA 111.54 M2

SAN MARTIN JUANJUI

TASACIÓN USD 20,480.40

60



USD 13,926.67
PRECIO BASE

CASA DE UN PISO TECHO PROPIO

PREDIO URBANO CALLE B MZ B
LOTE 09 SECTOR HABILITACIÓN
URBANA LOS JARDINES DE
JUANJUÍ, PROVINCIA DE
MARISCAL CÁCERES,
DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN.

Partida N°11151584

ÁREA 99 M2

PROVINCIAS

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

CHINCHA

TASACIÓN USD 1,019,361.64

#61



USD 606,520.18

PRECIO BASE

AREA 34.77 HAS

TERRENO

UBIC. RUR. SECTOR POZUELO SUR
ÁREA HA. 34.7791
CHINCHA BAJA. ICA

PARTIDA N° 11044075

SIN POSESIÓN DEL TERRENO,
ANOTACIÓN DE DEMANDA.
DENTRO DE ESTA ÁREA, SE ENCUENTRA
UNA SECCIÓN CON HUMEDALES QUE
FORMA PARTE DEL TERRENO.

TRUJILLO

TASACIÓN USD 2,257,500

#62



USD 1,535,100.00

PRECIO BASE

AREA 750.00 HAS

TERRENO -INMUEBLE RUSTICO -

PAMPA EL ALTO U.C 008,
HUANCHACO,
TRUJILLO, LA LIBERTAD

PARTIDA N° 04005165

ANOTACION DE DEMANDA
EXP.3945-2022 6° JUZ.CIVIL TRUJILLO
EXP.4799-2010 4° JUZ.CIVIL TRUJILLO

(imagen referencial)

ANDAHUAYLAS

TASACIÓN USD 30,500.00

#63



CASA 610 M2

USD 20,740.00
PRECIO BASE

Partida N°11001078
BARRIO SALLAR- CHICMO. ANDAHUAYLAS.
APURIMAC
AREA 610 M2.

TASACIÓN USD 230,000.00

#64



TERRENO 100,000 M2

USD 156,400.00
PRECIO BASE

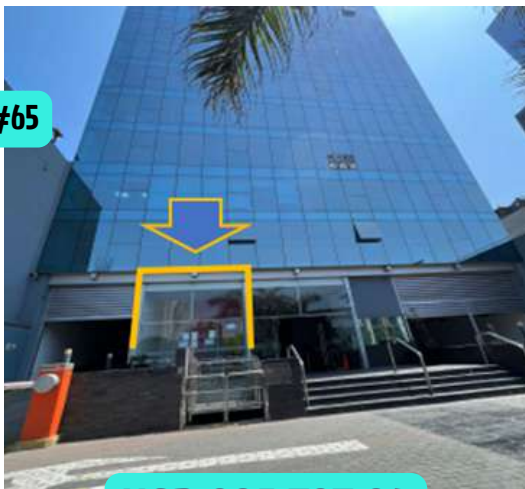
Partida N°40014366
PREDIO CHULLCUISA MACALLA HUAYCO Y PINCOS
DISTRITO SAN JERÓNIMO. ANDAHUAYLAS
AREA 100,000M2.

LIMA SAN ISIDRO

LOCAL CON PUERTA DE INGRESO INDEPENDIENTE
PUERTA A LA AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO.

TASACIÓN USD 420,290.00

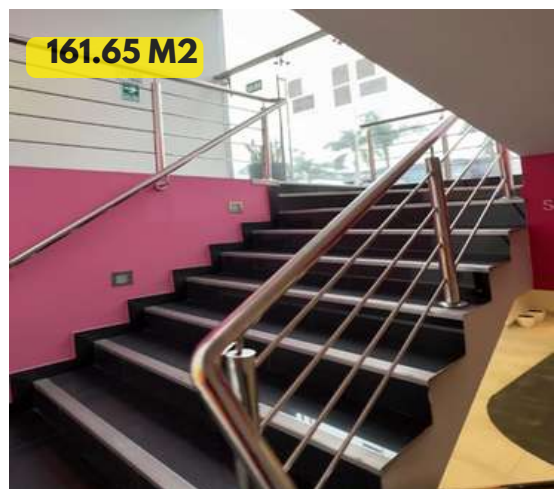
#65



USD 285,797.24
PRECIO BASE

AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO. LIMA

161.65 M2



LOCAL PRIMER PISO Y SOTANO
Partida N°13855521

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS SAN ISIDRO

AV. JAVIER PRADO ESTE N°560

EXCLUSIVA OFICINA N°2601 UBICADA EN TODO EL **PISO 26**

Partida N°13855813

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.



469.83 M2

VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE

TASACIÓN USD 986,643.00

66

USD 670,917.24
PRECIO BASE



VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA

EXCLUSIVA OFICINA N°2701 UBICADA EN TODO EL **PISO 27**

Partida N°13855816

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.

VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE



469.83 M2

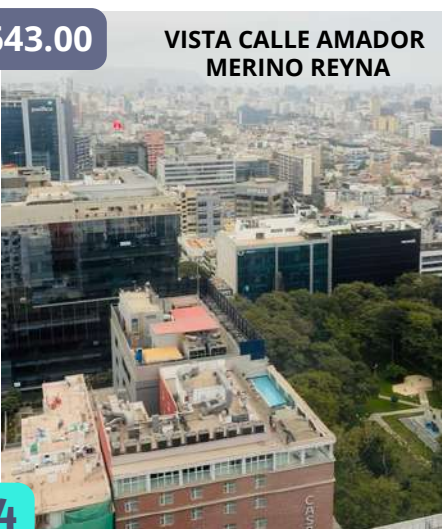
VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE

TASACIÓN USD 986,643.00

67

USD 670,917.24
PRECIO BASE

VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA



VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

ESTACIONAMIENTOS SAN ISIDRO

Se cuenta con 12 estacionamientos

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554

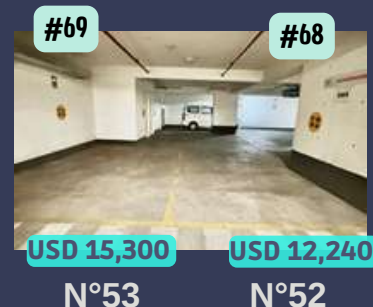
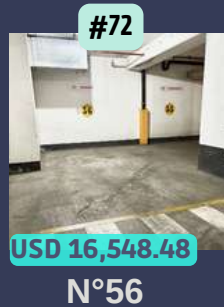
ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO
#68	SÓTANO 4	N°052	18,000.00	US\$ 12,240.00
#69		N°053	22,500.00	US\$ 15,300.00
#70		N°054	17,400.00	US\$ 11,832.00
#71		N°055	19,140.00	US\$ 13,015.20
#72		N°056	24,336.00	US\$ 16,548.48
#73	SÓTANO 8	N°127	18,000.00	US\$ 12,240.00
#74		N°128	16,800.00	US\$ 11,424.00
#75	SÓTANO 9	N°142A-142P	34,596.00	US\$ 23,525.28
#76		N°143A -143P	31,500.00	US\$ 21,420.00
#77		N°144A-144P	34,704.00	US\$ 23,598.72
#78	SÓTANO 10	N°163A-163P	34,596.00	US\$ 23,525.28
#79		N°183	15,000.00	US\$ 10,200.00



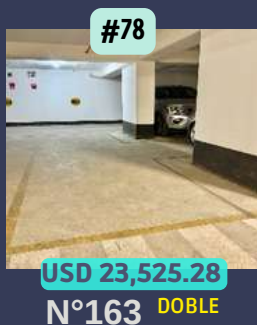
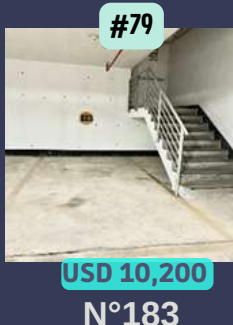
SÓTANO 8:



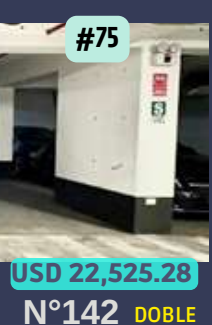
ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 4:



ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10:



ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 9:



LIMA

Subasta 06-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

SAN ISIDRO CALLE 2 DE MAYO

TASACIÓN USD 130,067.63

#80



USD 91,047.34
PRECIO BASE

ACCIONES Y DERECHOS

COPROPIETARIO LOCAL DE
ASOMIF QUE
CORRESPONDE AL 8.333%

AV. 2 DE MAYO 1554 SAN
ISIDRO - LIMA.

Partida N°49040387

ÁREA TOTAL 412.70 M2

AZOTEA AV. JAVIER PRADO 560

#81



217.35 M2

USD 102,439.68
PRECIO BASE

AZOTEA PISO 28

AV. JAVIER PRADO ESTE
560. SAN ISIDRO - LIMA.

Partida N°13855819

ÁREA 217.35 M2

CÓMO PARTICIPAR?

Compra tus Bases

*S/100.00 Inmuebles y S/50.00 Vehículos a la Cta. Cte.M.N.
Financiera TFC SA en Liquidación N° 193-0100246-0-85
(CCI 002-193-000100246085-13) Banco de Crédito del Perú.*

Envía tu pago al email subastasvirtuales@tfc.com.pe

*Adjunta voucher del depósito escaneado, con la
imagen del D.N.I o R.U.C.
Pide tu boleta/factura y las Bases.*

Elige tu inmueble(s), deposita la garantía y presenta tu sobre cerrado

*Deposita la garantía 10% del Precio Base y presenta tu sobre en
Avenida Javier Prado Este N°560, Octavo Piso, San Isidro, Lima.
Horario: de 09:30am a 05.00pm. **HASTA EL 02 DE DICIEMBRE 2025***



Página web: www.tfc.com.pe



Asesoría gratuita al 987 508 700

Pamela Marisol Alva Rivera Martillera Pública Reg.N°319