



**Financiera TFC S.A.
en Liquidación**

CATÁLOGO

Subasta N°05-2025

83 inmuebles

05 vehículos

FECHA : 07 OCT.2025

HORA : 11:00AM

**Pamela Marisol Alva Rivera
Martillera Pública Reg. Sunarp N°319**

LIMA

TERRENOS EN ASIA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

Condominio Conjunto Residencial Ventanas al Mar



Son 5 terrenos ubicados en el
Condominio Ventanas al Mar en el
Balneario de Asia. Cañete.

Alt. Km99 Panamericana Sur.
Cuentan con todos los servicios, pistas
veredas y título de propiedad.

Piscina



TASACIÓN USD 70,000

1



US\$ 56,087.08

PRECIO BASE

Partida N°21157730

MZ D LOTE 1 . VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 113,400

2



US\$ 90,807.08

PRECIO BASE

Partida N°21157785

MZ K LOTE 3 . VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 420M2.

TASACIÓN USD 66,150

3



US\$ 53,007.08

PRECIO BASE

Partida N°21157780

MZ J LOTE 7. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 67,500

4



US\$ 54,087.08

PRECIO BASE

Partida N°21157776

MZ J LOTE 3. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

TASACIÓN USD 90,000

5



US\$ 72,087.08

PRECIO BASE

Partida N°21157755

MZ G LOTE 2. VENTANAS AL
MAR. ASIA.CAÑETE. 250M2.

PROVINCIA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

AYACUCHO

TASACIÓN USD 347,208.90

#6



US\$ 277,767.11
PRECIO BASE

CASA

MZ H LOTE 6, ASENTAMIENTO
HUMANO SEÑOR DE
QUINUAPATA - HUAMANGA

N° P11002781

AREA 308.10 M2



INTERIOR



INTERIOR

CALLAO

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

TERRENO INDUSTRIAL

TASACIÓN USD 1,531,200.00

7



US\$ 1,224,976.85
PRECIO BASE

Partida N°70092657
ALMACÉN/DEPÓSITO



PASAJE DON OSCAR S/N PARCELA A.
SECTOR ACAPULCO. CALLAO
AREA 5,280 M2.

ALMACEN

TASACIÓN USD 1,050,788.08

8



USD 840,647.31
PRECIO BASE

Partida N°70048768
ALMACEN



PASAJE DON OSCAR N°150
SECTOR ACAPULCO. CALLAO
AREA 2,600 M2.

CALLAO

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

PLANTA DE HARINA CON MAQUINARIA INDUSTRIAL

**LA VENTA DEL ITEM #9 Y #10 ES EN CONJUNTO.
EL INMUEBLE JUNTO CON LA MAQUINARIA INDUSTRIAL DE HARINA DE PESCADO.
(PLANTA DE HARINA)**

TASACIÓN USD 2,941,416.27

#9 y #10



7,338 M2

US\$ 1,989,270.60

PRECIO BASE

**TERRENO Partida N°70092659
MAQUINARIA Partida N°70092657**

**PASAJE DON OSCAR N°280 PARCELA C - CALLAO
AREA TERRENO 7,338 M2.**



7,338 M2

CHICLAYO

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

DISTRITO LA VICTORIA HABILITACIÓN URBANA

#11



TASACIÓN USD 2,791,670.00

PARCELA 10274-1 SECTOR
FUNDO CHACUPE. DISTRITO DE
LA VICTORIA

Partida N°11024962

ÁREA 39,881 M2

US\$ 2,233,350.04
PRECIO BASE



JOSE LEONARDO ORTIZ HABILITACIÓN URBANA

#12



TASACIÓN USD 953,010.60

EL CAMALITO - PARAJE
CHILAPE - LOTE B-1, DISTRITO
DE JOSE LEONARDO ORTIZ

Partida N°11194063

ÁREA 15,883.51 M2

US\$ 762,422.52
PRECIO BASE



CHINCHA

TASACIÓN USD 16,189.96



13

US\$ 13,067.14
PRECIO BASE

Partida N°11024700
MZ B5 LOTE 22 LOS VIÑEDOS DE CHINCHA.
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA
AREA 42.32M2.

TASACIÓN USD 16,891.25



14

US\$ 13,628.17
PRECIO BASE

Partida N°11034265
MZ S2 LOTE 10 LOS VIÑEDOS DE CHINCHA
DISTRITO GROCIO PRADO. CHINCHA . ICA
AREA 42.32M2.

ICA
DISTRITO LOS AQUIJES

El distrito de Los Aquijes se encuentra a 18 min del centro de la ciudad de Ica. Las tres casas en venta están dentro del Condominio Las Piedras de Buena Vista cuenta con Pórtico de ingreso, y todos los servicios.

TASACIÓN USD 38,204.00

#15


US\$ 30,577.24
PRECIO BASE

Partida N°11115158
MZ. S2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

TASACIÓN USD 27,893.54

#16


US\$ 22,328.87
PRECIO BASE

Partida N°11114993
MZ. Z2 LOTE 18
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 101.50M2.

TASACIÓN USD 36,855.50

#17


US\$ 29,498.44
PRECIO BASE

Partida N°11115055
MZ. Q2 LOTE 2
LAS PIEDRAS DE BUENA VISTA
II ETAPA. LOS AQUIJES. ICA
AREA 134.85M2.

LIMA

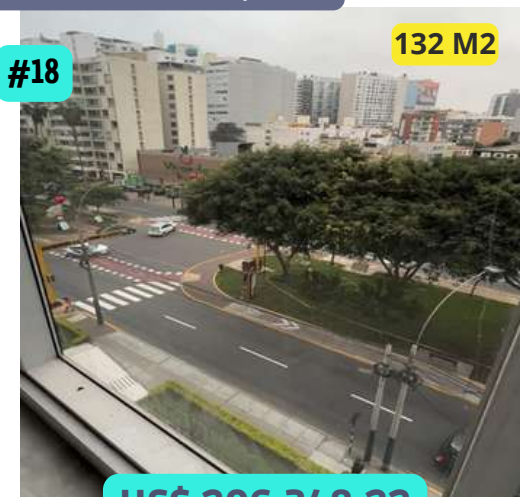
Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS MAGDALENA

Son 3 oficinas ubicadas en el Edificio Empresarial BLOOM TOWER, todas con vista exterior a la Av. Javier Prado Oeste. Son oficinas en gris listas para ser diseñadas según las necesidades de tu empresa.

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507 ESQUINA JR. FLORA TRISTAN N° 310

TASACIÓN USD 257,926.50



US\$ 206,348.22
PRECIO BASE

OFICINA 403 - PISO 4

Partida N°14050551



TASACIÓN USD 497,326.80



US\$ 397,868.46
PRECIO BASE

OFICINA 1803 - PISO 18

Partida N°14050583

TASACIÓN USD 695,312.80



US\$ 556,257.26
PRECIO BASE

OFICINA 2002 - PISO 20

Partida N°14050586

ADEMÁS SE TIENE 23 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN !

LIMA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

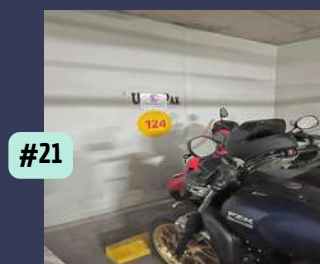
ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

Se cuenta con **23 estacionamientos**, Edificio **BLOOM TOWER**

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE N° 2507
ESQUINA JR. FLORA TRISTAN N° 310

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO
#21 #22	SÓTANO 6	N°124 N°129	16,000.00 16,000.00	US\$ 12,807.02
#23 #24	SÓTANO 7	N°160 N°161	16,000.00 16,000.00	US\$ 12,807.02
#25		N°162	15,680.00	US\$ 12,551.02
#26	SÓTANO 8	N°188	16,000.00	US\$ 12,807.02
#27		N°189	15,680.00	US\$ 12,551.02
#28		N°190	15,680.00	
#29		N°191	15,680.00	
#30 #31		N°192 N°193	15,680.00 15,680.00	

SÓTANO 6 :

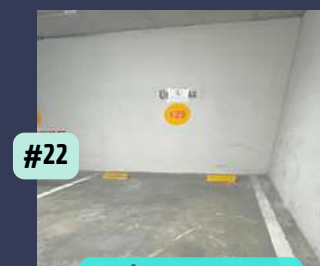


#21

US\$ 12,807.02

N°124

SÓTANO 6 :

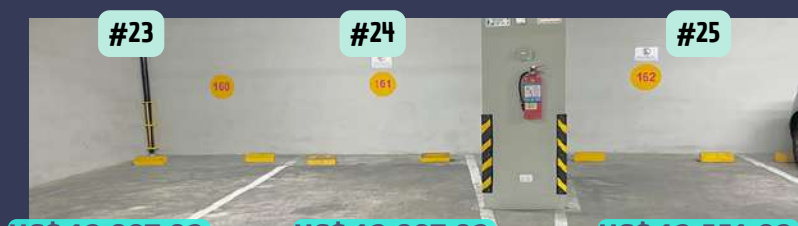


#22

US\$ 12,807.02

N°129

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 7:



US\$ 12,807.02

N°160

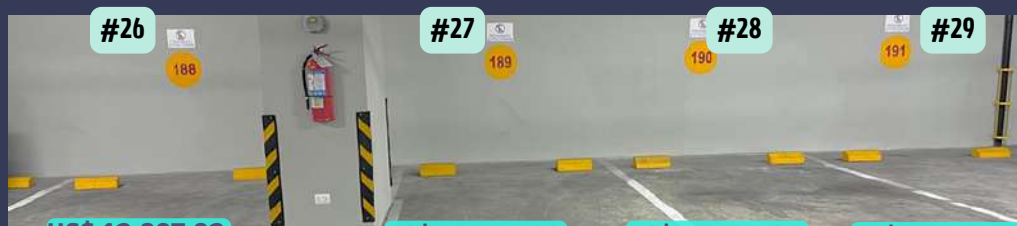
US\$ 12,807.02

N°161

US\$ 12,551.02

N°162

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 8:



US\$ 12,807.02

N°188

US\$ 12,551.02

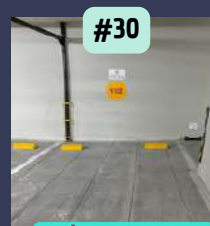
N°189

US\$ 12,551.02

N°190

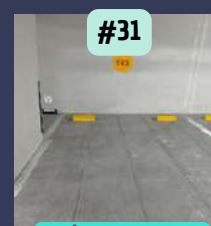
US\$ 12,551.02

N°191



US\$ 12,551.02

N°192



US\$ 12,551.02

N°193

LIMA

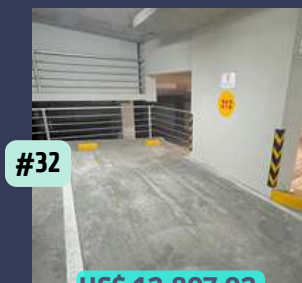
Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

ESTACIONAMIENTOS MAGDALENA

Se cuenta con 23 estacionamientos : Edificio BLOOM TOWER

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO USD
#32	SÓTANO 9	N°212	16,000.00	US\$ 12,807.02
#33 #34 #35 #36	SÓTANO 10	N°228 N°229 N°230 N°231	16,000.00 16,000.00 16,000.00 16,000.00	US\$ 12,807.02
#37		N°240	15,480.00	US\$ 12,391.02
#38		N°244	16,000.00	US\$ 12,807.02
#39 #40 #41 #42 #43		N°247 N°248 N°249 N°250 N°251	15,680.00 15,680.00 15,680.00 15,680.00 15,680.00	US\$ 12,551.02

SÓTANO 9 :



#32

US\$ 12,807.02

N°212

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10 :

#33

#34

#35

#36

#37

#38

US\$ 12,807.02

US\$ 12,807.02

US\$ 12,807.02

US\$ 12,807.02

US\$ 12,391.02

US\$ 12,807.02

N°228

-

N°229

-

N°230

-

N°231

N°240

N°244

#39

#40

#41

#42

#43

US\$ 12,551.02

US\$ 12,551.02

US\$ 12,551.02

US\$ 12,551.02

US\$ 12,551.02

N°247

-

N°248

-

N°249

-

N°250

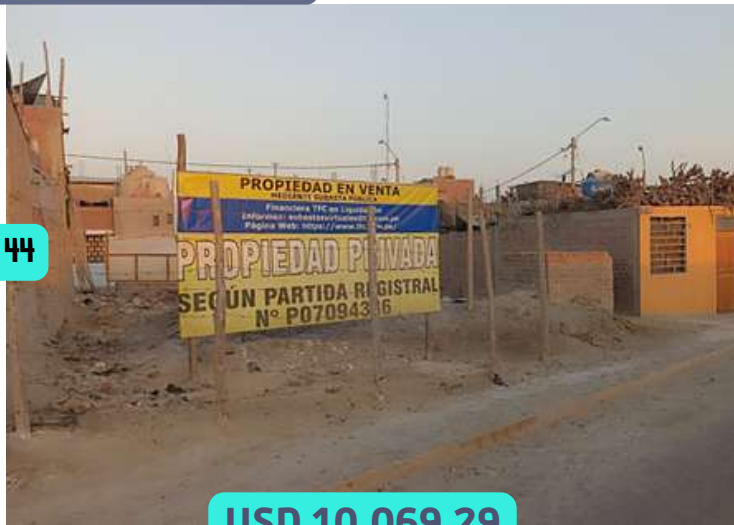
-

N°251

PISCO

TASACIÓN USD 12,569.06

44



USD 10,069.29

Partida N°P07094386

TERRENO, MZ 47
LOTE 05
SECTOR SANTA
ROSA DISTRITO SAN
CLEMENTE. PISCO.
ICA.
AREA 144.10M2.

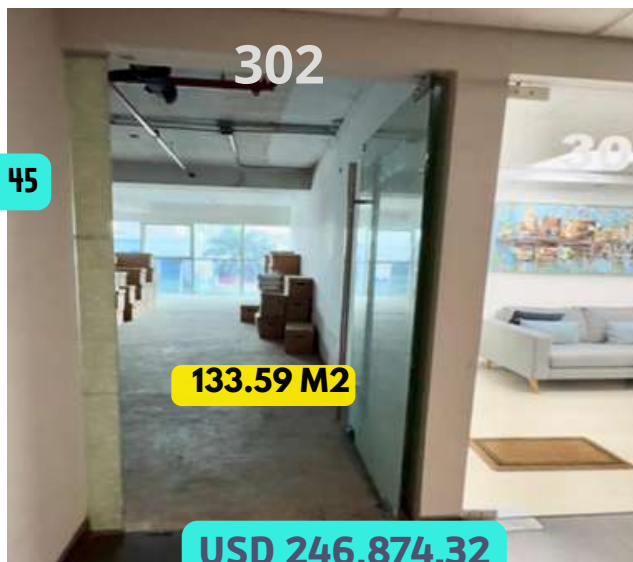
LIMA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS SAN ISIDRO

TASACIÓN USD 308,592.90

45



133.59 M2

USD 246,874.32
PRECIO BASE

OFICINA 302 - PISO 3
Partida N°14088295

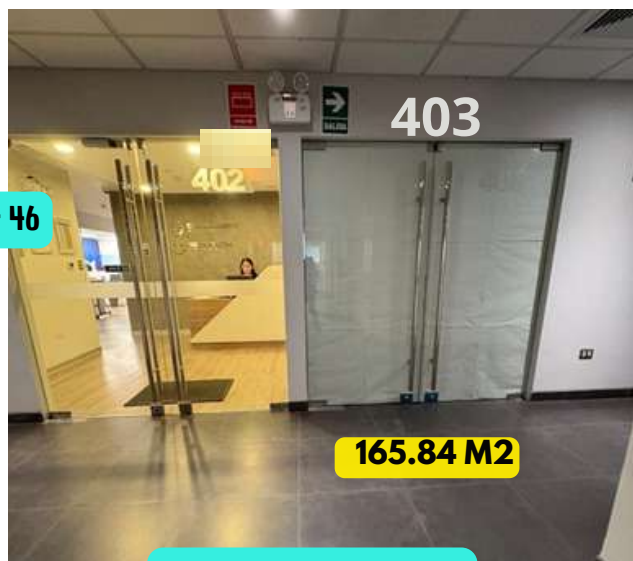


133.59 M2

VISTA AV.JAVIER PRADO

TASACIÓN USD 361,531.20

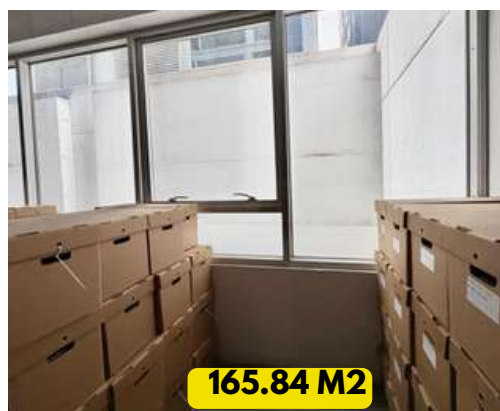
46



165.84 M2

USD 289,224.96
PRECIO BASE

OFICINA 403 - PISO 4
Partida N°13855720



165.84 M2

VISTA INTERIOR

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

DEPÓSITOS SAN ISIDRO

**SON 12 DEPÓSITOS DE UNA AREA DE 4.3 M2 , UBICADOS EN EL
"CENTRO EJECUTIVO JAVIER PRADO"
AV. JAVIER PRADO ESTE 560. SAN ISIDRO. LIMA**

ITEM #	UBICAC.	DEPÓSITO NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO USD
#47	PISO 5	N°05	6,063.00	US\$ 4,850.40
#48	PISO 5	N°06	6,063.00	US\$ 4,850.40
#49	PISO 6	N°07	6,063.00	US\$ 4,850.40
#50	PISO 6	N°08	6,063.00	US\$ 4,850.40
#51	PISO 7	N°09	6,063.00	US\$ 4,850.40
#52	PISO 7	N°10	6,063.00	US\$ 4,850.40
#53	PISO 8	N°11	6,063.00	US\$ 4,850.40
#54	PISO 8	N°12	6,063.00	US\$ 4,850.40
#55	PISO 26	N°47	6,063.00	US\$ 4,850.40
#56	PISO 26	N°48	6,063.00	US\$ 4,850.40
#57	PISO 27	N°49	6,063.00	US\$ 4,850.40
#58	PISO 27	N°50	6,063.00	US\$ 4,850.40



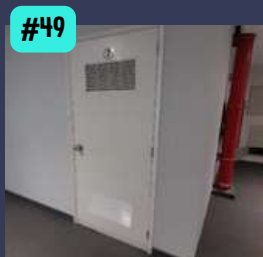
#47

DEPO. N°05
Partida N°13855721



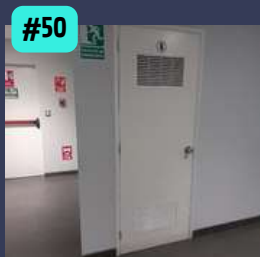
#48

DEPO. N°06
Partida N°13855722



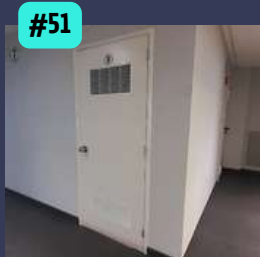
#49

DEPO. N°07
Partida N°13855724



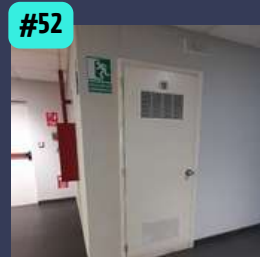
#50

DEPO. N°08
Partida N°13855725



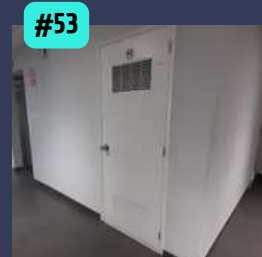
#51

DEPO. N°09
Partida N°13855726



#52

DEPO. N°10
Partida N°13855727



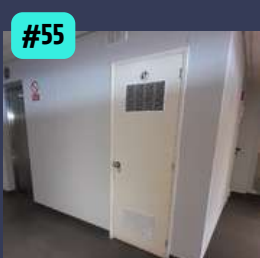
#53

DEPO. N°11
Partida N°13855728



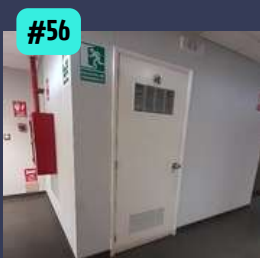
#54

DEPO. N°12
Partida N°13855729



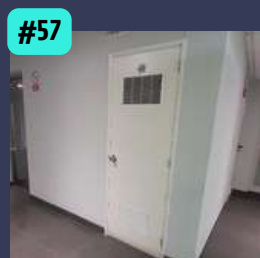
#55

DEPO. N°47
Partida N°13855814



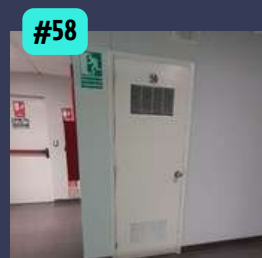
#56

DEPO. N°48
Partida N°13855815



#57

DEPO. N°49
Partida N°13855817



#58

DEPO. N°50
Partida N°13855818

PROVINCIAS

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

TRUJILLO

TASACIÓN USD 36,710.55

59



USD 29,382.48
PRECIO BASE

TERRENO

AA.HH BUENOS AIRES SECTOR
BALNEARIO BARRIO 1 MZ. 14
LOTE 4, DISTRITO DE VICTOR
LARCO HERRERA. TRUJILLO

Partida N°P14042613

ÁREA 111.54 M2

SAN MARTIN JUANJUI

TASACIÓN USD 20,480.40

60



USD 16,421.40
PRECIO BASE

CASA DE UN PISO TECHO PROPIO

PREDIO URBANO CALLE B MZ B
LOTE 09 SECTOR HABILITACIÓN
URBANA LOS JARDINES DE
JUANJUÍ, PROVINCIA DE
MARISCAL CÁCERES,
DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN.

Partida N°11151584

ÁREA 99 M2

PROVINCIA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

CHINCHA

TASACIÓN USD 1,019,361.64

#61



USD 713,553.15

PRECIO BASE

AREA 34.77 HAS

TERRENO

UBIC. RUR. SECTOR POZUELO SUR
ÁREA HA. 34.7791
CHINCHA BAJA. ICA

PARTIDA N° 11044075

SIN POSESIÓN DEL TERRENO,
ANOTACIÓN DE DEMANDA.
DENTRO DE ESTA ÁREA, SE ENCUENTRA
UNA SECCIÓN CON HUMEDALES QUE
FORMA PARTE DEL TERRENO.

TRUJILLO

TASACIÓN USD 2,257,500

#62



USD 1,806,000.00

PRECIO BASE

AREA 750.00 HAS

TERRENO -INMUEBLE RUSTICO -

PAMPA EL ALTO U.C 008,
HUANCHACO,
TRUJILLO, LA LIBERTAD

PARTIDA N° 04005165

ANOTACION DE DEMANDA
EXP.3945-2022 6° JUZ.CIVIL TRUJILLO
EXP.4799-2010 4° JUZ.CIVIL TRUJILLO

(imagen referencial)

ANDAHUAYLAS

TASACIÓN USD 30,500.00

#63



CASA 610 M2

USD 24,400.00
PRECIO BASE

Partida N°11001078
BARRIO SALLAR- CHICMO. ANDAHUAYLAS.
APURIMAC
AREA 610 M2.

TASACIÓN USD 230,000.00

#64



TERRENO 100,000 M2

USD 184,000.00
PRECIO BASE

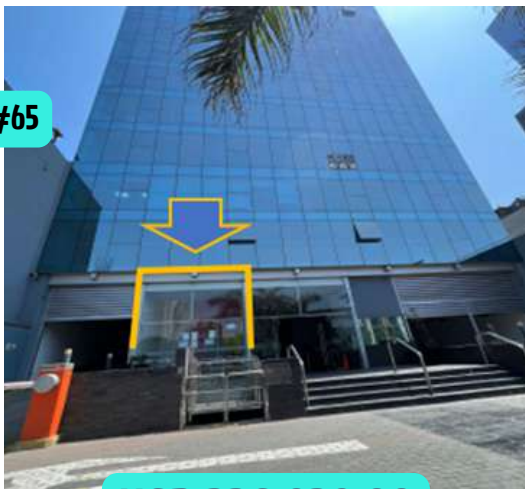
Partida N°40014366
PREDIO CHULLCUISA MACALLA HUAYCO Y PINCOS
DISTRITO SAN JERÓNIMO. ANDAHUAYLAS
AREA 100,000M2.

LIMA SAN ISIDRO

LOCAL CON PUERTA DE INGRESO INDEPENDIENTE
PUERTA A LA AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO.

TASACIÓN USD 420,290.00

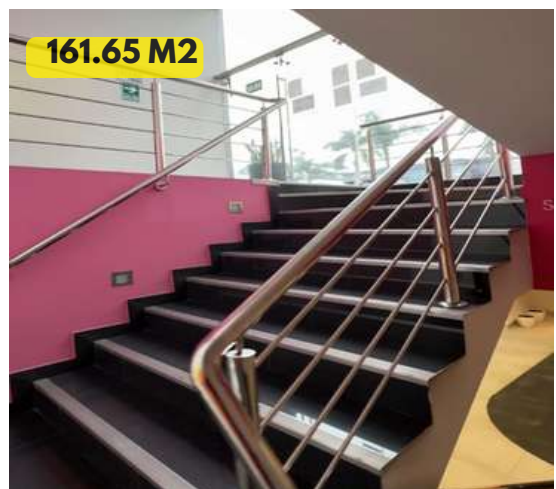
#65



USD 336,232.00
PRECIO BASE

AV. JAVIER PRADO ESTE N°562. SAN ISIDRO. LIMA

161.65 M2



LOCAL PRIMER PISO Y SOTANO
Partida N°13855521

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

OFICINAS SAN ISIDRO

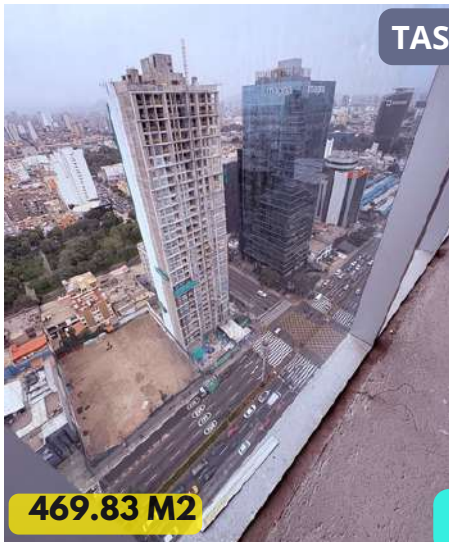
AV. JAVIER PRADO ESTE N°560

EXCLUSIVA OFICINA N°2601 UBICADA EN TODO EL **PISO 26**

Partida N°13855813

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.



469.83 M2

VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE

TASACIÓN USD 986,643.00

66, #67 y #68

USD 789,314.40
PRECIO BASE



VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA

EXCLUSIVA OFICINA N°2701 UBICADA EN TODO EL **PISO 27**

Partida N°13855816

LA OFICINA TIENE 3 PUERTAS DE INGRESO. AREA TOTAL 469.83M2.

LA OFICINAS ESTAN EN GRIS LISTAS PARA SER DISEÑADAS SEGUN LAS NECESIDADES DE TU EMPRESA.

VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE



469.83 M2

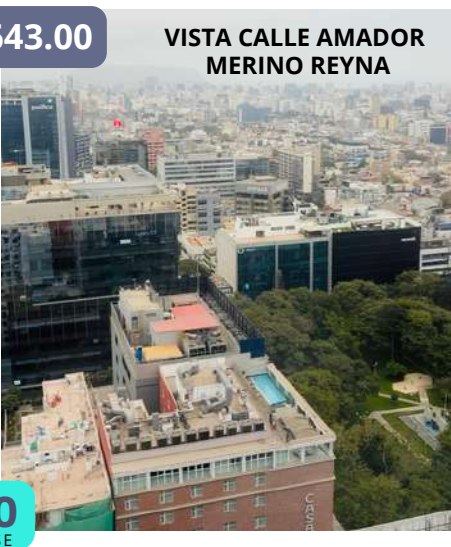
VISTA AV.JAVIER PRADO Y RIVERA NAVARRETE

TASACIÓN USD 986,643.00

69, #70 y #71

USD 789,314.40
PRECIO BASE

VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA



VISTA CALLE AMADOR MERINO REYNA

ADEMÁS SE TIENE 12 ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES A ELECCIÓN ! (PÁG.18)

LIMA

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

ESTACIONAMIENTOS SAN ISIDRO

Se cuenta con 12 estacionamientos

DIRECCIÓN: AV. JAVIER PRADO ESTE N° 554

ITEM #	UBICAC.	ESTACIONAM. NRO.	TASACIÓN USD	PRECIO
#72	SÓTANO 4	N°052	18,000.00	US\$ 14,400.00
#73		N°053	22,500.00	US\$ 18,000.00
#74		N°054	17,400.00	US\$ 13,920.00
#75		N°055	19,140.00	US\$ 15,312.00
#76		N°056	24,336.00	US\$ 19,468.80
#77	SÓTANO 8	N°127	18,000.00	US\$ 14,400.00
#78		N°128	16,800.00	US\$ 13,440.00
#79	SÓTANO 9	N°142A-142P	34,596.00	US\$ 27,676.80
#80		N°143A -143P	31,500.00	US\$ 25,200.00
#81		N°144A-144P	34,704.00	US\$ 27,763.20
#82	SÓTANO 10	N°163A-163P	34,596.00	US\$ 27,676.80
#83		N°183	15,000.00	US\$ 12,000.00



SÓTANO 8:

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 4:



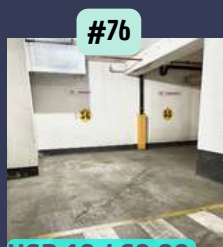
USD 13,440

N°128



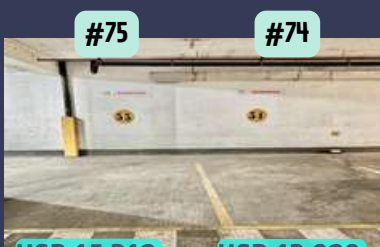
USD 14,400

N°127



USD 19,468.80

N°56



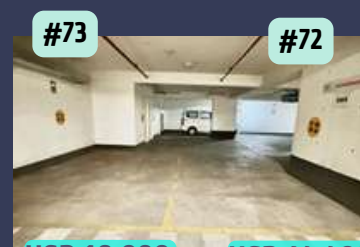
USD 15,312

N°55



USD 13,920

N°54



USD 18,000

N°53

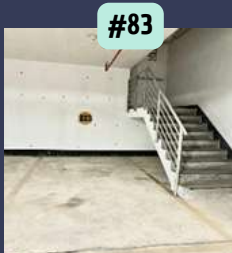


USD 14,400

N°52

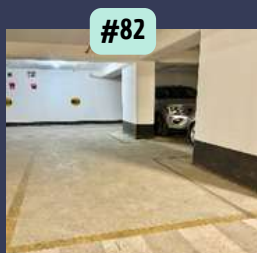
ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 10:

ESTACIONAMIENTOS SÓTANO 9:



USD 12,000

N°183



USD 27,676.80

N°163 DOBLE



USD 27,763.20

N°144 DOBLE

USD 25,200

N°143 DOBLE

USD 27,676.80

N°142 DOBLE

VEHÍCULOS

Subasta 05-2025 Financiera TFC SA en Liquidación
Asesoría Gratuita al 987-508-700 Martillera Pamela Alva

TASACIÓN USD 2,500.00



#84

CALLAO

USD 2,125.00

JINBEY PLACA AYU-901
AÑO 2016

Papeletas Lima S/ 8,231.38 y Callao S/ 9,416.00

TASACIÓN USD 2,500.00



#85

CALLAO

USD 2,500.00

KING LONG PLACA AVV-709
AÑO 2017

Papeletas Lima S/ 4,629.25 y Callao S/ 21,867.43

TASACIÓN USD 2,549.74



#86

CALLAO

USD 2,039.79

MG
PLACA AZI-618

AÑO 2017

Papeletas Lima S/ 2,569.00

TASACIÓN USD 1,800.00



#87

SAN ISIDRO

USD 1,260.00

SHINERAY PLACA AZX-328
AÑO 2016

Papeletas Lima S/ 1,165.00

TASACIÓN USD 6,125.04



#88

SAN ISIDRO

USD 4,900.04

CHERY PLACA AZJ-314
AÑO 2017

CÓMO PARTICIPAR?

Compra tus Bases

*S/100.00 Inmuebles y S/50.00 Vehículos a la Cta. Cte.M.N.
Financiera TFC SA en Liquidación N° 193-0100246-0-85
(CCI 002-193-000100246085-13) Banco de Crédito del Perú.*

Envía tu pago al email subastasvirtuales@tfc.com.pe

*Adjunta voucher del depósito escaneado, con la
imagen del D.N.I o R.U.C.
Pide tu boleta/factura y las Bases.*

Elige tu inmueble(s), deposita la garantía y presenta tu sobre cerrado

*Deposita la garantía 10% del Precio Base y presenta tu sobre en
Avenida Javier Prado Este N°560, Octavo Piso, San Isidro, Lima.
Horario: de 09:30am a 05.00pm. **HASTA EL 06 DE OCTUBRE 2025***



Página web: www.tfc.com.pe



Asesoría gratuita al 987 508 700

Pamela Marisol Alva Rivera Martillera Pública Reg.N°319